

質 疑 書

※質疑書に対象の件名を記載の上、メールにて質疑してください。件名が漏れている場合、案件が特定できないため回答できません。

件名	
(質 問 事 項)	(回 答)
<p>【建築設計について】 実施設計図書は既存原設計図を利用(原設計図をコピー)してよろしいでしょうか。それとも全てCAD化しなくてはいけないのでしょうか。</p>	<p>現地調査の際に、実際の現況と既存原設計図に相違がある場合はCAD化をお願いいたします。</p>
<p>【建築設計について】 建築設計業務委託特記仕様書の中で(3)資料等の貸与 ■既存建物設計図面(■CADデータ□PDF資料□製本)とありますが、建築図、構造図、設備図及び改修図を貸与していただけたらと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>H27に耐震補強工事を実施しており、その際の建築意匠図面、建築構造図面、電気図面、空調設備図面、衛生設備図面、ガス図面、その他の年度に実施した改修図面につきましては、CADにて貸与いたします。新築図面につきましてはCADデータはございませんので、TIFファイル等での貸与になります。</p>
<p>【建築設計について】 建築設計業務委託特記仕様書の中で、”■ダイオキシン含有調査業務(サンプリング調査をおこなうもの)”とありますが、どのような業務でしょうか。敷地内、及び建物内に焼却設備があるのでしょうか。</p>	<p>建物内に煙突があり、現在用途は不明ですが、解体をおこなうにあたってダイオキシン含有調査が必要です。</p>
<p>【建築設計について】 建築設計業務委託特記仕様書の中で”■石綿含有調査業務”とありますが、有資格者が図面での調査及び現場調査をし、石綿含有建材(みなしアスベスト)を特定して分析箇所をきめる作業の事でしょうか。仕様書では、定性分析及び定量分析が必要となった場合は契約金額の変更を行う。とありますが、その中にサンプリングも含めれているのでしょうか。</p>	<p>有資格者がサンプリングおよび定性分析調査を実施し、アスベスト含有と判明した建材に対して、市と協議をおこない定量分析対象を確定させ、定量分析調査費用の契約金額の変更対応をおこないます。</p>
<p>【積算書式について】 見積比較表・単価作成資料に指定の書式がございますでしょうか。</p>	<p>どちらも指定の書式がございます。</p>
<p>【積算書式について】 積算数量算出書について、指定の書式がないものとし、弊社が使用している書式(積算ソフト・Excel)と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>積算につきましては、本市の積算ソフト、積算資料(単価項目表)および積算基準に則って積算を実施していただきます。契約締結後に貸与いたします。</p>
<p>【積算単価採用順位について】 単価の採用順位は、 1.刊行物単価、2.見積単価、3.カタログ単価の順でよろしいでしょうか。 また東大阪市の単価表があるのでしょうか、ある場合は採用順位をお教えてください。</p>	<p>単価の採用順位は1.積算資料(単価項目表)2.刊行物単価、3.見積単価、4.カタログ単価の順でございます。</p>

<p>【積算刊行物について】 刊行物単価の採用単価はついて、二誌比較の場合は、「平均値」と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>ご認識のとおり、平均値でございます。</p>
<p>【積算産業廃棄物処分について】 産業廃棄物の処分について、処分地の指定がございますでしょうか、又、処分費及び運搬費の単価表がございますか。</p>	<p>積算業務では処分地の指定はいたしません。本市の積算資料(単価項目表)に処分費及び運搬費がございます。</p>
<p>【積算内訳書について】 内訳書について、まとめ方【種目】【区分け】の指定がございましたら、御指示下さい。</p>	<p>内訳書については指定の様式があり、他の発注図書と合わせて公開しておりますので、そちらをご使用ください。 まとめ方は、内訳書の様式の通り、直接原価・間接原価・一般管理費等に分けて入力してください。 また、それぞれの内容については一般的な考え方で振り分けてください。</p>
<p>【積算メーカー(業者)見積りについて】 東大阪市様の方で、各工事のメーカー(業者)リストはありますか。あれば教えて頂けますか。例えば解体撤去業者とかアスベスト除去業者とか。</p>	<p>メーカーリストはございません。専門工事業者及び製造業者への見積依頼につきましては、同一条件(施工数量、範囲)にて3社以上徴集をおこなってください。</p>