

## 質疑回答事項通知書

業者各位

平成30年6月29日～平成30年7月3日入札執行の予定である  
 「(仮称)羽曳野市立西部こども未来館整備事業に伴う基本設計及び実施設計委託業務」の  
 仕様について質疑がありましたので、下記のとおり通知いたします。

### 質疑事項

No.	質疑事項	回答
1	・業務委託作業仕様書 Ⅲ設計特記仕様 1業務内容 (2)附随業務 エ 敷地測量等の範囲は本件増築予定場所と考 えて宜しいでしょうか。	業務委託作業仕様書 I 4計画地の諸条件に記載する計 画敷地の範囲です。
2	・業務委託作業仕様書 Ⅲ設計特記仕様 1業務内容 (1)標準業務 エ 既存棟改修に伴う調査の詳細仕様または内 容をご指示願います。	業務委託作業仕様書 I 5(1)ウ既存棟改修工事に記載する 既存棟改修に伴う調査です。
3	・業務委託作業仕様書 Ⅲ設計特記仕様 3 貸与図書 (1)既存施設等図面一式(管理データ含む)とは本計画に関わ る全ての図面データがあるものと考えて宜しいでしょうか。	全ての図面データはありませんが、あるものについては貸 与致します。
4	・その他 各種申請手数料は別途と考えて宜しいでしょうか。	各種申請手数料は本業務に含みます。
5	・その他 敷地形状変更等による開発行為申請はないもの と考えて宜しいでしょうか。	開発行為申請はあるものとお考え下さい。
6	計画通知申請料、構造計算適合性判定手数料は今回の業務 委託費に含まれますか。	質問No.4に同じです。
7	敷地測量の面積をご教示下さい。 またアスベスト含有など、PCB、フロンガス含有機器等の調査が 記載されていますが、机上調査と判断して宜しいでしょうか。ま た調査が必要であれば、箇所数を指示願います	質問No.1に同じです。 また、含有機器等の調査は、机上調査及び実地調査とし、 含有調査は不要とします。
8	既存建物のCADデータは有りますか。	質問No.3に同じです。
9	既存改修について用途変更と法令適合に係る改修の内容が分 かりません。用途変更は保育所を認定こども園に変更するとい うことでしょうか。また不適合内容がどの程度なのか業務料が 推察できる資料を提示願いませんか。	お見込みのとおりです。 また、不適合内容は基本設計を基に個別協議により決定 することとします。
10	諸室の利活用を目的とした改修の業務量が分かりません。 間仕切り変更案、設備改修案等の業務料が推察出来る資料を 提示願いませんか。 美装改修等の改修設計は業務範囲外と認識していますが、如 何でしょうか。	諸室の利活用及び美装改修等の改修設計は、基本設計 を基に個別協議により決定することとします。

11	外構工事におけるプール設備(ユニット式)については、基礎設備(給排水・電源設備等)程度を業務範囲と考え、プール設備本体については業務範囲外と考えて宜しいでしょうか。またプールに関する検討ならびに設計要望については、発注者様から提示して頂けることで宜しいでしょうか。	プール設備本体についても業務内とお考え下さい。 また、検討ならびに設計要望については、提示致します。
12	敷地測量業務等について、境界確定業務は含まれておりますでしょうか。 含まれている場合は、協議先の軒数をご教示願います。 また、現況測量の範囲、官民境界の協議数、分筆後の計画敷地面積もご教示願います。	お見込みのとおりです。 また、協議先の軒数は個別協議により決定することとし、その他の内容は質問No.1に同じです。
13	既存棟改修に伴う調査:建築資材(アスベスト含有等)、設備機器(PCB、フロンガス含有機器等)の調査等について、具体的な調査箇所数等をご教示願います。 また、アスベスト含有分析調査の有無や仕様等もご教示願います。	質問No.7に同じです。
14	「計画敷地内のウォーキングロードの計画については、利用可能となるよう計画すること。」とありますが、実施設計など詳細設計も必要になりますでしょうか。	増築棟の計画次第では必要となります。
15	入札説明書の入札参加資格(5)の実績に関しまして、保育所・幼稚園又は認定こども園の新築、改築又は増築とありますが、耐震補強等の一部改修又は給食調理場の増築も実績として認められるのでしょうか。	耐震補強等の一部改修は実績として認めませんが、給食調理場の増築は実績として認めます。
16	専門業務の再委託は可能でしょうか(構造設計、電気設備設計、機械設備設計、積算、測量、地質調査等)	業務委託契約書第6条の規定に基づく再委託であれば可能です。
17	上記の再委託が可能な場合、再委託先に必要資格等の条件はありますか。	ありません。
18	ウ 地質調査 および エ 敷地測量等 の費用については業務受託者の負担と考えてよいでしょうか。	よいです。
19	敷地測量は、10,000㎡と考えて良いでしょうか。	質問No.1に同じです。
20	解体撤去する建物は無いと考えて良いでしょうか。	良いです。
21	既存改修部分の床面積を御教示ください。	既存園舎の延べ面積は2682.76㎡で、既存改修部分は基本設計を基に個別協議により決定することとします。
22	アスベストの試料サンプルのヶ所数を御教示ください。 PCB及びフロンガスのヶ所数を御教示ください。	質問No.7に同じです。

23	既存棟は、用途変更およびこども園認定に伴う法令適合に係る部分以外については、構造規定も含めて、現行建築基準法等に適合しているものと理解すればよろしいでしょうか。	直近の既存施設の検査済年月日は平成20年6月24日付けであり、以降の建築基準法等の法令適合調査を行い、既存棟への法令適合遡及については、基本設計を基に個別協議によるものとします。
24	増築等新築工事の工事内容で示されている『施設(主要諸室)』は、改修既存棟に設置する諸室も含まれると理解すればよろしいでしょうか。あるいは、改修既存棟に別途設置予定の『施設(主要諸室)』があるのであればお示しください。	増築等新築工事の工事内容で示されている『施設(主要諸室)』は、増築棟に設置する諸室と理解してください。
25	既存棟の改修は全て、新築棟開設後におこなうと考えればよろしいでしょうか。ローテーション計画等、現時点で想定されているものがあればお示しください。	既存棟の改修は全て、新築棟開設前におこなうと考えて下さい。また、ローテーション計画等は現時点で想定しておりません。
26	『設計図書等の用紙は、羽曳野市指定のものを使用すること。』とありますが、これは、データ作成する際の書式(フォーマット)を意味するものと理解すればよろしいでしょうか。	よろしいです。
27	貸与図書として『既存施設等図面一式(管理データ含む)』とありますが、管理データとは何を意味するものでしょうか。図面のCADデータは無いものと理解すればよろしいでしょうか。	CADデータ等の電子データとご理解ください。質問No.3に同じです。
28	成果品として『電波障害調査資料』とありますが、電波障害調査は本業務に含まれるものと理解すればよろしいでしょうか。またその場合、調査内容と仕様をお示しください。	よろしいです。また、調査内容は机上調査程度とお考え下さい。
29	業務委託作業仕様書P.3、II-2-(1)「業務の内容は平成21年国土交通省告示第15号」とありますが、建築物の類型を教えてください。(第○類 第○号)	建築物の類型は、第十一号 第1類とします。
30	敷地測量の面積については、計画敷地全域(市立向こうの保育園敷地及び市立総スポーツセンターはびきのコロセラム敷地の一部の約10000㎡)について行うと考えてよろしいでしょうか。	質問No.1に同じです。
31	電波障害調査については、本業務に含まれているか。含まれている場合は、その調査方法(机上調査・実地調査・箇所数)について教えてください。	質問No.28に同じです。
32	手続き業務(計画通知・開発許可・構造適判等)の申請料については、別途と考えてよろしいでしょうか。	質問No.4に同じです。
33	測量登記申請業務等の登記申請料については、本業務と別途と考えてよろしいでしょうか。	質問No.18に同じです。
34	アスベスト含有調査の、調査箇所、サンプリング数、分析検体数について教えてください。	質問No.7に同じです。

35	PCB、フロンガス含有機器等の調査について、調査内容を明示して頂けますでしょうか。	質問No.7に同じです。
36	増築棟については、既存棟と別棟増築と考えてよろしいでしょうか。	渡り廊下による接続を基本とした同一棟増築とお考えください。
37	既存棟改修の諸室の利活用を目的とした改修の内容はどの程度の改修が含まれるかお教え頂けますでしょうか。	質問No.10に同じです。
38	既存施設の確認申請証、検査済証は現存し、確認申請書(副本)及びその他の資料は貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。	全ての資料はありませんが、あるものについては貸与致します。
39	既存施設の図面(意匠、構造、電気設備、機械設備)及びCADデータは現存し、貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。	質問No.3に同じです。
40	既存施設の検査済年月日を教えてください。 また、既存施設については耐震診断および耐震補強設計は必要ないと考えてよろしいでしょうか。	直近の既存施設の検査済年月日は、平成20年6月24日付けです。また、既存施設については耐震診断および耐震補強設計は必要ないとお考えください。
41	既存施設の建物の数および、完了検査以降増築の建築物等はないと考えて宜しいでしょうか。また、完了検査以降増築の建築物等がある場合は、その内容・建築年度等を教えてください。	既存施設の建物の数は1棟(昭和45年新築、平成20年増築)で、質問No.40以降増築の建築物等はありません。
42	計画敷地内の既存建物解体工事の設計・積算は本業務には含まないものと考えてよろしいでしょうか。また、既存建物解体工事を含む場合、解体予定建築物の概要を教えてください。	質問No.20に同じです。