

質 疑 ・ 回 答 書

令和5年1月25日

発注番号	04GAI-86	件 名	第3分館総合管理運営業務委託
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	前回の落札業者、落札価格、予定価格、最低制限価格をご教示ください。	前回（令和3年度）結果 落札業者：(株) ビケンテクノ 落札価格：19,740,000円（税抜） 予定価格：22,000,000円（税抜） 最低制限価格：13,200,000円（税抜） 上記結果は、あくまで前回の結果です。 <u>本案件と仕様内容及び履行期間まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u>	
2	前回の落札業者を教えてください。	No.1のとおりです。	
3	前回と前々回の落札金額、落札業者を教えてください。	前回（令和3年度）の結果 No.1を参照してください。 前々回（令和元年度）の結果 落札金額：86,400,000円（税抜） 落札業者：(株) 大庫ビルサービス 上記結果は、あくまで前々回の結果です。 <u>本案件と仕様内容及び履行期間まで同一とは限りませんので、必ず本案件の仕様書をご覧頂き、仕様の詳細についてご確認ください。</u>	
4	前回との仕様の変更はありますか？	今回の仕様書に対して積算し、入札してください。	
5	清掃作業における消耗品の年間負担消費量実績はどれくらいありますか？	清掃業務を行うための雑巾、洗剤等が考えられます。仕様書に発注者負担とする等の特段の定めがない消耗品は全て受注者負担となります。年間の実績につきましては、委託業者に算出を求めているためお答えできません。	
6	清掃業務における発注者の業務に使用する部分の具体的範囲はどこですか？	第3分館本館執務場所（事務室・集会室・会議室）、大ホールロビー（トイレ含む）、小ホールについては、執務開始前に清掃作業を完了し、その他の部分は執務開始後速やかに清掃作業を完了してください。	

7	受託事業者の費用負担区分において経年劣化等による建物、設備の故障等の過去3年間修繕実績とその負担実績額はいくらですか？	全体の報告自体は受けておりますが、特化したものについては、報告を受けていません。対象範囲品目は特に定めておらず、仕様書にある管理運営業務を適切に行うために必要な補修を行っていただきます。
8	前回入札の落札業者、落札金額を開示お願い致します	No.1のとおりです。
9	前回入札時の仕様と比較して変更になっている点があればご教示下さい	今回の仕様書に対して積算し、入札してください。
10	仕様書 10 ページ 3-4 建物等維持管理業務に関してですが、当該業務専属人員の配置は必要でしょうか？必要な場合は配置時間等をご教示下さい。 また、配置を要する主な従業員資格に、建築物環境衛生管理技術者・電気主任技術者・危険物取扱責任者等記載されていますが、これらの資格保有者を必ず日々配置しなければならないという事でしょうか？配置人員に関して、必ず保有しなければならない資格等の条件があればご教示下さい	専属人員の配置は必要ありません。仕様書 3 ページ (3) のとおり業務別従業員が兼務しても構いません。 また、建築物環境衛生管理技術者など資格保有者を日々配置する必要はありませんが、仕様書 2 ページ 2-3 業務体制(1)業務体制図にある受注者が協力企業へ業務を依頼する場合は、緊急時にも対応できる体制を構築してください。
11	前項の質問にも関わりますが、日常的な設備機器の運転・管理を行う設備係員の配置は不要との理解でよろしいでしょうか？	No.10のとおりです。
12	仕様書 10 ページ 3-5 機械警備業務ですが、弊社は機械警備の届け出を行っておりませんが、当該業務は再委託を認めて頂けるという理解でよろしいでしょうか？	予め発注者の承諾が必要です。

枚方市 総務部 契約課

TEL：072-841-1345、FAX：072-841-2015

E-mail送付先：keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)
keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)
keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)