

質 疑 ・ 回 答 書

令和4年12月6日

発注番号	04GAI-54	件 名	枚方市駅周辺土地区画整理事業環境影響評価業務委託
No.	質 疑 事 項		回 答
1	各設計項目の具体的な歩掛をご公表いただけないでしょうか。		環境影響評価に係る各項目の歩掛を別添のとおりお示しします。
2	<p>「旅費交通費」については、令和4年度版 設計業務等標準積算基準書「第1編総則 第2章 積算基準(参考資料) 第1節積算基準 1-3 旅費交通費 1-3-1 旅費交通費の率を用いた積算(宿泊、滞在を伴わない業務の場合)」の「調査、計画業務」の算定式により算出した費用を計上するものと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>異なる場合は、適用されている算定方法をご教示願います。</p>		その通りです。
3	<p>「電子成果品作成費」については、令和4年度版 設計業務標準積算基準書「第3編 第1章 土木設計業務等積算基準第3節 3-1 電子成果品作成費(その他の設計業務)」を適用して算出するものと考えてよろしいでしょうか。</p>		その通りです。
4	<p>風害の参考予測に関しまして 想定計画建築物7棟の棟別高さ・幅をお示し下さい。高さや幅が決まっていない場合は、想定される最大値(m)をご教示ください。その際、どの場所の建物が、何mかわかるよう図示が可能でしたらお願いいたします。</p>		<p>市が公表している枚方市駅周辺再整備基本計画及び④⑤街区の市有地を有効活用したまちづくりの考え方(案)におけるまちづくりのイメージのとおり、土地区画整理事業の実施後の画地の規模や土地利用想定などを踏まえ、区域内にある程度の規模の建築物が概ね7棟程度が建築されることを想定しています。</p> <p>仕様書に記載しているとおり、契約後に、調査計画の策定をするため、受注者において、枚方市環境影響評価技術指針に基づき必要な建物の規模等を想定の上、本市と協議し、調査の実施をお願いします。</p>
5	<p>風害の参考予測に関しまして 解析ケース数は、何回を想定しておりますでしょうか。</p> <p>例. 建設前1ケース、建設後2ケース、暴風対策案検討1ケース 計4回など</p>		枚方市環境影響評価技術指針に記載のとおり予測の対象時期を建物等の建設工事が完了した時期と想定していますが、仕様書に記載しているとおり、契約後、調査計画の策定時に、本市と協議し、調査方法の想定をお願いします。
6	<p>交通(さらなる検討)に関しまして 配分交通量は将来のネットワーク・ODデータによる交通量推計なののでしょうか。その場合、データの貸与はありますでしょうか。</p>		<p>その通りです。</p> <p>契約後、市で行った過年度成果の貸与は可能です。</p>

7	<p>本業務の積算は見積徴収による歩掛を採用されているのでしょうか。歩掛根拠となる資料がありましたらお示しください。</p>	<p>見積による歩掛を用いています。環境影響評価に係る各項目の歩掛を別添のとおりお示しします。</p>
8	<p>交通量調査の観測時間と観測地点の位置をお示しください。</p>	<p>対象地区の代表的な地点及び交通混雑の影響が大きくなると想定される主要交差点の5地点、歩行者等についても代表的な地点で5地点、全日(24時間)観測を想定していますが、仕様書に記載しているとおり、契約後に、調査計画の策定をするため、受注者において、枚方市環境影響評価技術指針に基づき必要な調査個所、観測時間などを選定の上、本市と協議し、調査の実施をお願いします。</p>
9	<p>交通量調査の車種分類は4種分類でしょうか。8種分類でしょうか。ご教示ください。</p>	<p>枚方市環境影響評価技術指針に基づき2車種又は4車種区分を想定しておりますが、仕様書に記載しているとおり、契約後に、調査計画の策定をするため、受注者において、枚方市環境影響評価技術指針に基づき調査地点の選定の上、本市と協議し、調査の実施をお願いします。</p>
10	<p>騒音・振動調査の観測地点の位置をお示しください。</p>	<p>環境騒音・振動・低周波音測定については、枚方市駅周辺再整備基本計画における④⑤街区の街区毎1地点ずつの2地点、道路騒音・振動については、対象地区内の代表的な地点の4地点を想定していますが、仕様書に記載しているとおり、契約後に、調査計画の策定をするため、受注者において、枚方市環境影響評価技術指針に基づき調査地点の選定の上、本市と協議し、調査の実施をお願いします。</p>
11	<p>下記の資料作成(各100部想定)に係る印刷費は委託費に含まれるとの理解でよろしいでしょうか。 ・現況調査計画案及び予測計画案(準方法書等)の作成 ・環境影響評価準備書及び要約書の作成 ・環境影響評価書及び要約書の作成</p>	<p>直接経費に計上しています。</p>
12	<p>現況調査計画案及び予測計画案、環境影響評価準備書及び要約書、環境影響評価書及び要約書に係る図書の縦覧について、下記の点をご教示願います。 ・第1種事業に準じて、現況調査計画案及び予測計画案(準方法書等)の縦覧は行うか ・図書の縦覧の方法 ・図書の縦覧に係る実費(会場や機材の借り上げ等)が発生する場合は委託費に含まれるか</p>	<p>その縦覧は想定していません。</p>

13	<p>準備書に係る手続きのうち説明会の開催について、下記の点をご教示願います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・想定されている周知方法 ・周知に必要な費用は委託費に含まれるか ・想定されている開催方法（場所、収容人数、使用機材等） ・説明会の開催に係る実費（会場や機材の借上げ等）が発生する場合は委託費に含まれるか 	<p>説明会において使用する資料及び質疑応答に向けた想定問答集の作成、必要に応じて説明会での説明の補佐、議事録作成を行うことを想定しています。</p> <p>周知方法や説明会開催に係る詳細が決定次第、必要に応じて、協議により設計変更の対象とします。</p>
14	<p>仕様書別紙の表に、現段階における環境影響評価項目や調査方法が整理されていますが、調査内容や地点数、回数が変更となった場合、設計変更の対象となりますでしょうか。</p>	<p>協議により設計変更の対象とします。</p>
15	<p>仕様書別紙の表中、調査方法（想定）に記載されている「既存資料」、「資料調査」の違いについてご教示願います。</p>	<p>既存資料調査を想定しています。</p>
16	<p>仕様書別紙の表中、既存資料または資料調査となっているものについて、提案により現地調査とすることはあり得ますでしょうか。</p>	<p>協議により設計変更の対象とします。</p>
17	<p>再委託先の打合せ同行は可能でしょうか。その他再委託に係る制限がございましたらご教示願います。</p>	<p>発注者の承諾を得た後の打合せ同行は可能です。</p> <p>その他、業務委託約款の記載事項以外の制限はありません。</p>

枚方市 総務部 契約課

TEL：072-841-1345、FAX：072-841-2015

E-mail送付先：keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp（工事）
keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp（委託）
keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp（物品）

別添 枚方市駅周辺土地区画整理事業環境影響評価業務委託

(単位：人)

項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	備考
計画準備							
計画準備		0.5	1.0	1.5	1.5		
事前相談		0.5	0.5	1.0	1.0	1.0	
現地調査計画の策定							
地域概況の把握		4.0	15.0	18.0	20.0	14.0	
環境影響要因の抽出			4.0	16.0	18.0	14.0	
影響を及ぼす環境影響要因の把握		1.5	1.5	2.0	2.0		
予測及び評価を行う環境要素の選定		1.0	2.0	4.0	4.0		
現況予測を行う環境要素の選定		0.5	2.0	2.0	2.0		
現況調査計画案及び予測計画案の作成		0.5	2.0	3.0	5.0	5.0	
予測評価（大気質）							
条件整理・既存資料調査			3.0	4.0	4.0		
データ整理・まとめ			1.0	2.0	2.0	4.0	
予測・評価			1.5	4.0	4.0		
予測評価（水質）							
計画準備			2.0	2.0			
既存資料調査			2.0	2.5	2.5		
データ整理・まとめ			1.0	2.0	3.0	5.0	
予測・評価			0.5	1.0	2.0		
予測評価（地下水）							
計画準備		1.5	1.5	2.0			
既存資料調査			0.5	1.0	1.0		
データ整理・まとめ		1.0	1.0	2.0	1.0	1.0	

別添 枚方市駅周辺土地区画整理事業環境影響評価業務委託

(単位：人)

項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	備考
予測・評価		2.0	3.0	3.0	2.0		
予測評価（騒音・振動・低周波音）							
計画準備		1.0	1.0	1.5			
環境騒音・振動・低周波音測定			1.0	4.0	4.0		
道路騒音・振動測定			2.0	5.0	10.0		
データ整理・まとめ		1.0	1.0	2.0	2.0		
予測・評価		1.0	1.0	1.0	2.0		
予測評価（地盤沈下）							
計画準備			1.5	1.5	0.5		
既存資料調査			0.5	1.0	2.0		
データ整理・まとめ		1.0	1.0	2.0	2.0		
予測・評価			1.0	2.0	2.0		
予測評価（土壌汚染）							
計画準備			1.5	1.5	0.5		
資料調査			1.5	4.0	3.0		
データ整理・まとめ		1.0	1.0	2.0	2.0		
予測・評価			1.0	2.0	2.0		
予測評価（廃棄物、発生土）							
既存資料調査				3.0	4.0	3.0	
予測・評価				1.0	2.0	3.0	
予測評価（交通）							
現地調査			5.0	5.0	10.0	10.0	
条件設定（方面比率等検討）			1.0	2.0	1.0		

別添 枚方市駅周辺土地区画整理事業環境影響評価業務委託

(単位：人)

項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	備考
結果とりまとめ		1.0	1.0	2.0	2.0		
予測・評価		1.0	2.0	3.0	5.0	8.0	
予測評価（交通（さらなる検討）							
発生集中交通量		0.5	2.0	3.0	5.0		
ピーク時発生集中交通量			1.0	2.0	4.0	7.0	
地区内外の道路における自動車交通量 配分交通量		1.0	2.0	4.0	5.0	6.0	
地区内外の道路における自動車交通量 混雑度			0.5	2.0	4.0	4.0	
交差点交通量（13か所） 方向別交通量			5.0	10.0	15.0	30.0	
交差点交通量（13か所） 交差点の飽和度			1.0	2.0	4.0	6.0	
交差点交通量（13か所） 交差点滞留長		0.5	2.0	4.0	5.0	5.0	
駐車需要量（自動車、二輪車）				2.0	6.0	6.0	
参考予測（日照障害）							
資料調査			0.5	0.5	2.0	2.0	
データ整理・まとめ			1.0	1.5	2.0	1.0	
予測			0.5	2.0	2.5	3.0	
参考予測（電波障害）							
資料調査				2.0	2.0	2.0	
データ整理・まとめ			1.0	2.0	2.0		
予測			0.5	2.0	2.0	2.0	
参考予測（風害）							
資料調査				1.5	2.0	2.0	
データ整理・まとめ			1.5	2.0	2.0		
予測			1.0	1.5	2.0	2.0	

別添 枚方市駅周辺土地区画整理事業環境影響評価業務委託

(単位：人)

項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	備考
予測評価（コミュニティ）							
既存資料調査				1.5	2.0		
予測・評価			0.5	1.0	2.5		
予測評価（景観）							
資料調査			0.5	2.0	2.5	2.5	
データ整理・まとめ			1.0	1.5	2.0	0.5	
予測・評価			1.0	1.5	2.0	2.0	
予測評価（文化財）							
計画準備	0.5	2.0	2.0	0.5			
既存資料調査	0.5	2.0	2.0	3.0			
データ整理・まとめ		0.5	1.5	2.0	2.5		
予測・評価			1.0	1.0	2.0	2.0	
予測評価（生態系）							
計画準備			0.5	1.0	1.5		
現地調査			0.5	1.0	2.0	2.0	
データ整理・まとめ			1.0	2.0	2.0		
予測・評価			0.5	1.5	1.5	3.0	
予測評価（人と自然とのふれあい活動の場）							
計画準備			0.5	1.0	1.5		
現地調査			0.5	1.5	0.5		
データ整理・まとめ			1.0	1.5	1.5	3.0	
予測・評価			0.5	3.0	5.0		
予測評価（地球温暖化）							

別添 枚方市駅周辺土地区画整理事業環境影響評価業務委託

(単位：人)

項目	技師長	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	備考
既存資料調査				1.5	2.0		
予測・評価		0.5	1.0	1.0	3.0	2.0	
準備書に係る手続き							
環境保全目標の設定		1.0	1.5	3.0	4.0		
環境保全措置の検討		0.5	1.5	3.0	4.0	2.0	
環境影響評価準備書及び要約書の作成		1.5	3.0	4.0	6.0	8.0	
審査会対応		1.5	3.0	4.0	5.0	6.0	
説明会の開催		1.0	2.0	2.0	8.0	8.0	
市民意見に対する事業者見解書の作成		1.5	3.0	5.0	5.0	5.0	
評価書に係る手続き							
環境影響評価準備書記載内容の検討	1.0	2.0	3.0	6.0	8.0		
環境影響評価書及び要約書の作成		2.0	8.0	12.0	8.0		
事後監視調査計画の作成		1.5	2.0	8.0	10.0	12.0	