

質 疑 ・ 回 答 書

令和4年3月14日

発注番号	03SA-2	件 名	枚方市立禁野小学校整備事業（設計・施工一括発注）
No.	質 疑 事 項	回	答
1	提出様式4,6号について、枚数制限はあるのでしょうか。		ありません。
2	予定価格が事後公表となっておりますが、予定価格算出の根拠として使用した図面・基本計画図などの資料はあるのでしょうか。規模や仕様などがわかる資料をご提示下さい。		予定価格算出の根拠となる図面・基本計画図などの資料はありません。規模や仕様などは要求水準書や別表等の内容を満たすとともにご提案ください。
3	「入札説明書3.リスクに関する分担」について、物価上昇に伴う建設工事費の増減は市・事業者、どちらの負担となるのでしょうか。物価上昇に伴う建設工事費の増減は精算対象でしょうか。		物価上昇に伴う建設工事費の増減があった場合は、枚方市工事請負契約約款（枚方市契約課ホームページに掲載しています。）第25条（スライド条項）又は第61条（公共工事設計労務単価等適用条項）に基づき、請負代金額の変更を請求していただくことができます。
4	実施設計業務が完了した時点で、設計内容に応じた増減額の精算を行うのでしょうか。		その予定はありませんが、契約後に市の指示で仕様等が変更となった場合は、実施設計完了時の設計書に基づき別途協議させていただきます。
5	郵送により提出する書類（共同企業体協定書写し・委任状・使用印鑑届・審査に関する様式）について、郵送方法以外の指定（製本・ファイリングなどの方法や封入の際の書類順等）はないのでしょうか。		製本やファイリングの指定はありませんが、各様式で複数枚になる場合は各々バラバラにならないように綴ってください。封入の際の書類順の指定はありません。
6	「入札説明書1-8.事業期間(予定)」に「国庫負担(新增築)事業については令和6年度～令和7年度に完成させること。」と記載がありますが、部分引渡しを行うという事でしょうか。対象箇所や対象工種、事業予算額など、詳細についてご教示下さい。		部分引渡しではなく、部分払いを予定しています。対象箇所は校舎、オープンスペースと屋内運動場の一部です。対象工種や事業予算額などは設計の内容によるため、現時点ではお示しできません。
7	各配置図のCADデータは頂けるのでしょうか。		契約後に提供します。
8	敷地南側市道は車両通行禁止となっておりますが別表2必要諸室表、駐車場で正門の門外に2～3台確保することとなっております。正門までは通行が可能と考えてよろしいのでしょうか。また、給食配送車等が正門を利用すること		通行禁止道路許可証を取得した給食配送車等の特定の車両のみ通行を想定しています。

	は可能でしょうか。	
9	総合評価一般競争入札実施要領 P1 入札説明書・要求水準書 P2 施工監理について記載がありませんが、施工監理は別途としてよろしいでしょうか。	施工監理は含まれていません。別途発注の予定もありません。
10	上記質疑で施工監理が別途の場合、工事中に設計者の関りが必要となりますか。	No. 9 のとおりです。
11	総合評価一般競争入札実施要領 P3 要求水準書 P4 監理技術者及び現場代理人は契約時と工事実施時で変更することは可能でしょうか。	契約工期が多年に及ぶことから、工事の継続性、品質確保等に支障がないと本市が認める場合は、変更することができるものとします。
12	総合評価一般競争入札実施要領 P3 監理技術者及び現場代理人を解体工事と新設工事に変更することは可能でしょうか。	No.11 のとおりです。
13	入札説明書・要求水準書 P2 家屋調査（事前・事後）の範囲をご指示ください。	工事区域から 20mを想定していますが、設計内容や工法により本市と協議の上、決定します。
14	入札説明書・要求水準書 P2 家屋調査（事前・事後）は貴市又は事業者のどちらで行うものとするかご指示ください。	入札説明書・要求水準書 P32 4-8. h. に記載の通りです。
15	入札説明書・要求水準書 P4 基本設計業務の期間は変更可能でしょうか。	変更は可能ですが、建設工事の着工は、国庫補助事業のため、文科省の認定後となります。
16	入札説明書・要求水準書 P4 実施設計業務の期間は変更可能でしょうか。	No.15 のとおりです。
17	入札説明書・要求水準書 P4 建設工事（解体工事）の期間は変更可能でしょうか。	入札説明書・要求水準書 P5 に記載の通り、文化財の試掘と本調査の間であれば本市と協議の上、変更は可能です。
18	入札説明書・要求水準書 P4 建設工事（新設工事）の期間は変更可能でしょうか。	No.15 のとおりです。
19	入札説明書・要求水準書 P10・枚方市工事請負契約約款第 25 条 リスクに関する分担、建設コスト増大リスクの「本市に起因するもの」には建設物価変動リスクを含むとし、国土交通省の建設工事費デフレーターを元に提案作成時と実施設計完了時で査定した契約金額の増減額の負担を行っていただけたらとよろしいでしょうか。	No.3 のとおりです。
20	入札説明書・要求水準書 P12	法面の安定計算上、必要な安全率を確保でき

	南側及び西側の法面は安全であるとしてよろしいでしょうか。	ていますが（要求水準書 P12 記載のホームページ資料のとおり）、新校舎の配置計画は法面に影響がない計画としてください。
21	入札説明書・要求水準書 P12 南側及び西側の法面に防草シートの指示がありますが、現状のように花壇の提案は可能でしょうか。	維持管理の関係から不可とします。
22	入札説明書・要求水準書 P12 関係官公署への手続きは事業者が一切の費用負担とあるが、申請料、負担金は含まれないものとしてよろしいでしょうか。	申請料、負担金も事業費に含まれています。
23	入札説明書・要求水準書 P14 災害時に東側の門から大型車両等が入れるようにとありますが、団地内通路は通常の車両進入路としてよろしいでしょうか。	よろしいです。
24	入札説明書・要求水準書 P15 ZEB Ready についてアリーナは対象外としてよろしいでしょうか。	アリーナは対象内です。
25	入札説明書・要求水準書 P15 ZEB Ready を補助金対象とした場合、補助金は建設費に加算されるとしてよろしいでしょうか。	建設費に加算されません。
26	入札説明書・要求水準書 P17、P30 高陵幼稚園の電気引込替工事及び防音工事は要求水準書の解体工事期間の前に行うものとしてよろしいでしょうか。	よろしいです。
27	入札説明書・要求水準書 別表 2 P2 配膳室への児童動線は行き帰り共、階段を利用するものとしてよろしいでしょうか。	よろしいです。
28	入札説明書・要求水準書 別表 2 P2、P7 必要諸室表で教室部門及び管理部門それぞれに「トイレ①各階に男子トイレ・女子トイレ・バリアフリートイレを設置すること」とありますが、各部門のトイレは兼用可能と考えてよろしいでしょうか。	教職員用トイレは、管理部門職員室付近に1つ設置してください。教職員用トイレと児童用トイレは兼用不可とします。
29	入札説明書・要求水準書 別表 2 必要書室表に示された面積は入札説明書・要求水準 P20「床面積は参考値とする」とあり、提案段階では詳細な面積の提示は不要と考えてよろしいでしょうか。	詳細な面積の提示は不要ですが、平面図の寸法等にてグリッドはわかるようにしてください。
30	入札説明書・要求水準書 別表 2 P10 正門の門外の駐車場の利用方法をご教示ください。	通行禁止道路許可証を取得した特定の車両のみの駐車を想定しています。
31	入札説明書・要求水準書 別表 2 P10	常設の駐車場は不要です。車両の転回スペー

	校内に駐車場は不要としてよろしいでしょうか。	スや給食配送車等の一時駐車スペース等は適宜計画ください。
32	入札説明書・要求水準書 別表2 P11 2F以上の階の窓について、網戸は不要と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
33	入札説明書・要求水準書 別表2 プールの記述がありませんので、民間プール施設を利用であると考えられますが、民間プール施設への送迎にはバスを使用するとしてよろしいでしょうか。又、バスの大きさを御指示ください。	よろしいです。使用するバスの大きさについては未定で、大型バス、中型バス、マイクロバスのいずれについても使用の可能性があります。
34	上記質疑に関連して、民間プールへの送迎バスは南側正門を使用するとしてよろしいでしょうか。	大型バス又は中型バスを使用する場合は、学校敷地外での乗降を想定しています。マイクロバスを使用する場合については、南側正門または東側通用門内での乗降を想定しており、敷地内に車両転回が可能なスペースが必要と考えています。
35	資料3 既存施設図面 解体図に記載がない残置物はないものとしてよろしいでしょうか。	よろしいです。
36	資料4 アスベスト調査報告書 資料3 既設施設 図面 A-5 アスベスト調査報告書が資料としてあるので、解体工事特記仕様書にある分析によるアスベスト含有の調査25か所は不要としてよろしいでしょうか。	報告書を参考に事業者責任の下、必要に応じて調査してください。
37	様式2号 必須条件等適合表に示された「配置計画」とは入札説明書・要求水準書 別表2の特記事項の内容を満足することが適合基準であると考えてよろしいでしょうか。適合判断の基準を示してください。	適合基準は別表2 必要諸室表の特記事項の内容を満足することです。
38	上記質疑に関して、校門について「適切な配置計画」とありますが、上記同様に適合判断の基準をご教示ください。	適合基準は入札説明書・要求水準書 P14 4-3. 共通事項 a. 及び別表2 P10 校門の特記事項に記載の通りです。
39	上記質疑に関して、「共通事項①使用するガラスの仕様」とありますが、上記同様に適合判断の基準をご教示ください。	適合基準は別表2 P11 共通事項①となります。
40	様式2号 2/16 埋蔵文化財包蔵地の掘削範囲の適宜地盤改良との記載がありますが、埋蔵文化財調査が別途となっていますので、地盤改良も別途としてよろしいでしょうか。	地盤改良は含まれます。
41	創立記念及び卒業記念等の施設、植樹、作	正門にある校名板は生けどりしてください。

	品等は破棄としてよろしいでしょうか。又、残すものがあればご指示ください。	その他固定施設以外の取外し可能な作品等は、本市で取外しの上、別の場所で保管します。 また、両校の歴史を継承した学校づくりをする中において、思い出深い卒業記念品を継承する方法として、これをデジタル化することとしています。デジタル化以外の継承の方法につき、入札参加者プレゼンテーションにおいて、評価項目「1. 事業計画の提案に関する事項 (1) 本事業への基本的な考え方 ①目的・基本理念の考え方」のひとつとして、ご提案ください。
42	創立記念及び卒業記念等で中宮北小学校から移設するものがあればご指示ください。	ありません。
43	高陵幼稚園の園庭の出入口は禁野小学校完成後も利用するとしてよろしいでしょうか。	よろしいです。小学校側の園庭の出入口は、新校舎完成後も引き続き利用します。主に小規模保育の保護者、給食車両（小規模保育、幼稚園用の給食）の利用があります。
44	上記質疑に関連して、高陵幼稚園の園庭からの出入口は禁野小学校敷地内にあってもよろしいでしょうか。	高陵幼稚園の園庭からの出入口については、禁野小学校の正門外の設置となります。設計内容に応じて適宜ご提案ください。
45	上記質疑に関連して、工事中は高陵幼稚園の園庭からの出入口は利用がないとしてよろしいでしょうか。	引き続き利用があるものと想定していますが、着工前に隣接の幼稚園や地元と協議の上、決定します。
46	現在の正門へ通じる団地内通路を工事期間中使用してよろしいでしょうか。	A-10 の通り想定していますが、着工前に隣接の幼稚園や地元と協議の上、決定します。
47	敷地図及び現況図のCADデータを提供していただけるでしょうか。	No. 7 のとおりです。
48	防災無線設備は解体・撤去としてよろしいでしょうか。	本市で隣接する高陵幼稚園に移設します。
49	近隣説明会（計画・工事）の開催は貴市又は事業者のどちらで行うものとするかご指示ください。	本市と事業者で実施します。
50	近隣説明会（計画・工事）の対象範囲及び対象者をご教示ください。	禁野小学校区内の住民を対象とします。
51	東側の団地内通路及び南側の市道渚南線の道路種別（建基法第 42 条何項）をご教示ください。	東側通路は道路扱いなし、南側市道渚南線は建築基準法第 42 条第 1 項第 1 号の道路です。
52	既存施設のうち保存すべきものがあればご教示ください。	No.41 のとおりです。
53	屋外運動場のナイター照明設備は不要と考えてよろしいですか。	よろしいです。

54	入札説明書・要求水準書 P17(10)② 「非常用電源の整備を行うこと」とありますが、非常用発電機の設置が必要ということでしょうか。	入札説明書・要求水準書 P15 4-3 j に記載の通り、太陽光発電システムに係る蓄電池の導入は必須としています。非常用電源の種類については適宜ご提案下さい。
55	上記質疑に関して、非常用電源の稼働時間の想定があればお教えてください。	設計内容に応じて適宜ご提案下さい。
56	上水道の引込ルートの記載はありませんが、敷地外の工事は含まれないものとしてよろしいでしょうか。	既設利用では提案内容を満足せず、引込工事が必要となる場合は含まれます。
57	下水道の引込ルートの記載はありませんが、敷地外の工事は含まれないものとしてよろしいでしょうか。	既設利用では提案内容を満足せず、引込工事が必要となる場合は含まれます。
58	ガスの引込ルートの記載はありませんが、敷地外の工事は含まれないものとしてよろしいでしょうか。	既設利用では提案内容を満足せず、引込工事が必要となる場合は含まれます。
59	電気の引込ルートの記載はありませんが、敷地外の工事は含まれないものとしてよろしいでしょうか。	含まれています。
60	雨水抑制の記載はありませんが、工事に含まれないものとしてよろしいでしょうか。	含まれています。
61	防火水槽・消火栓の記載はありませんが、工事に含まれないものとしてよろしいでしょうか	入札説明書・要求水準書 P20 4-5.b (5) 消火設備に記載の通りです。
62	アリーナで行われるバスケットボール、バレーボール、バドミントンに関して想定されているコートサイズ、面数をご教示ください。	既存の体育館と同程度とします。バレーボールコート (18m×9m) 1 面、ミニバスケットボールコート (小) (15m×10m) 2 面、バドミントンコート (13.4m×6.1m) 2 面を想定しています。
63	発注案件の設計業者・施工実績の 4,000 m ² 以上 とは同一契約における一敷地内の複数棟の増築面積 (確認済証申請面積の合計) でよろしいですか。	よろしいです。なお、増築のみでなく、改築についても認めます。
64	『内訳書 (設計業務) 』について 名称欄の項目の追加をしてもよろしいですか。	掲載している項目については記入を必須としますが、その他の項目については追加自由とします。
65	様式 2 号『必要要件等適合表』1/15 ページ 項番 4-3 記号 a, 北側隣地境界線から今回施設までの必要離隔距離の規定はございますでしょうか。	ありませんが、別表 2 P9.10 屋外運動場の特記事項等を想定し、適宜配置してください。
66	様式 2 号『必要要件等適合表』1/15 ページ	可能です。

	項番 4-3 記号 a, 建物完成後における東門からの人の出入りは可能でしょうか。	
67	様式 3 号『加点項目表』 加点項目欄への記載内容をご提示いただけますでしょうか。	各項目で要求水準書より優れていると考える提案がある場合に記入してください。
68	今回配置計画の検討作成用に敷地 CAD データをいただく事は可能でしょうか。	No. 7 のとおりです。 検討段階では A-10 の座標を参照ください。
69	プールの設置は不要と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
70	構内教室、廊下等の残置物は、工事に含むものと考えて宜しいでしょうか。又、含む場合の数量は概算で宜しいでしょうか。	No. 35 のとおりです。
71	アスベスト調査について当該施設のスクリーニング結果に基づき、着工時の再調査は行わないとして宜しいでしょうか。	No. 36 のとおりです。
72	解体建物の基礎地中梁は残置しても宜しいでしょうか。	撤去してください。
73	本件事業は 4 年度に亘る事業につき、建設物価等が高騰した場合、国土交通省通達にある「公共工事設計労務単価」、「インフレスライド条項」、「単品スライド条項」等の適用はあると考えて宜しいでしょうか。	No.3 のとおりです。
74	配布資料「枚方市立禁野小学校整備事業共同企業体協定書」、「枚方市立禁野小学校整備事業共同企業体協定第 8 条に基づく協定書」及び「使用印鑑届」がありますが、提出方法と時期をご指示下さい。	総合評価一般競争入札実施要領の「4 参加資格状況申告書等の提出」に記載のとおりです。
75	配布資料「参加資格状況報告書」【配置予定技術者等】の記載について監理技術者と現場代理人は兼任可能でしょうか、又複数人の記載は可能でしょうか、複数人可能の場合、記載欄に併記すれば宜しいですかご指示下さい。	兼任は可能です。 監理技術者、監理技術者補佐（任意配置）、現場代理人の配置は各 1 人とします。
76	別表 2 必要諸室表 P2 学校図書館⑤部分 書架：床面固定式の採用は可能でしょうか。	壁固定と同等であればよろしいです。
77	別表 2 必要諸室表 P11※印部分 机の配置について、全ての机同士を離れた配置でしょうか、それとも 2 脚接続した配置も可能でしょうか。	全ての机同士を離れた配置となります。
78	別表 2 必要諸室表 P8 留守家庭児童会室②	別表 2 必要諸室表 P2 の多目的室 6 室の他

	留守家庭児童会室と相互利用する多目的室とは、必要諸室表 P2 の多目的室でしょうか。	に、留守家庭児童会室を多目的室として相互利用出来るように仕切りを計画してください。
79	留守家庭児童会室利用者のグラウンド利用は有りますでしょうか。	あります。
80	アリーナへの導線につきまして、災害時及び地域開放時、南側出入りと東側出入り口からのアクセスも可能と考えても宜しいでしょうか。	よろしいです。
81	審査（提案審査）入札参加者プレゼンテーション時使用書類は4月8日締切の入札書のみと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

E-mail 送付先 : keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)

keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)

keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)