

質 疑 ・ 回 答 書

令和4年3月10日

No.	質 疑 事 項	回 答
	発注番号 03BAY-9 件 名 菅原東小学校教室棟賃貸借	
1	賃貸借により校舎増築の契約で、賃貸借期間終了後に、発注者に対し無償譲渡とあります。建築主及び設計施工監理は受注者とし、公租公課も賃貸借に含むとの記載があります為、計画通知ではなく、受注者にて建築確認申請と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
2	上記1の受注者にて建築確認申請となる場合、受注者の選定した指定確認審査機関を利用してよろしいでしょうか。	よろしいです。
3	仕様書撤去図に記載以外（地中障害物等）の撤去移設などについては、別途と考えて宜しいでしょうか。	仕様書 10. その他(ロ)に記載の通りです。
4	工事ヤードとして隣地幼稚園敷地をお借りする場合に、範囲や時間など、条件は御座いますか。	仕様書 9. 工事関係 施工に記載の通りです。
5	給食調理場からの給水引込は、直圧でしょうか、タンク下がりでしょうか。	M-01 図をご参照ください。
6	図中記載のキュービクル内予備ブレーカ接続（動力×2、電灯×1）とありますが、予備ブレーカがみうけられません。キュービクル改造にてブレーカ増設と考えてよいでしょうか。	別途工事にて12月末頃増設予定です。 動力 100AF/100AT×1, 225AF/125AT×1 電灯 100AF/100AT×1
7	自動火災報知機受信機P型2級5回線となっていますが、警戒数が6警戒になりますのでP型1級10回線でよろしいでしょうか。（1階1階天井裏 2階 2階天井裏 階段 エレベーター）	よろしいですが、消防協議の中で階段が別区画となるかご確認ください。
8	撤去建物内及び付近にある備品やゴミ等は、撤去されていると考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
9	敷地内には、不適合建物は無いと考えてよろしいでしょうか。又、ある場合は、撤去や申請に掛かる費用は別途と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
10	配置図によりますと、正門前の進入路は、学校敷地と考えてよろしいでしょうか。路上駐車が見受けられますが、学校関係者と考えて、工事期間中は駐車車両がないと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。

11	階段ステップ部は、縞鋼板でよろしいでしょうか。	よろしいです。
12	準防火地域で、準耐火建築物との記載があります。外部開口部は、すべて防火設備でしょうか。又、それに伴う既存建物の適法対応による改修工事は不要と考えて宜しいでしょうか。	延焼ライン内の開口部は防火設備です。又、既存建物の改修は不要です。
13	同上、網戸は仕様書とおりの樹脂製でよろしいでしょうか。	よろしいです。
14	外壁屋根に、省エネ適合を満たす仕様との記載があります。外周壁小屋裏断熱など、適合を満たす仕様であれば、メーカー仕様でよろしいでしょうか。	よろしいです。
15	撤去物に、一部樹木が御座います。学校敷地内緑化面積に影響ないと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
16	2階床スラブですが、1階と同仕様のコンクリート厚と仕様であります。軽量鉄骨造では構造がもちません。又、周囲アンカーも不能です。メーカー仕様として、デッキ山上50mmコンクリート・ワイヤーメッシュ6φ程度でよろしいでしょうか。	よろしいです。
17	建具のマスター合わせのメーカーをご教授下さい。建具メーカーにより、対応可否がございます。	GOALです。
18	鉄骨錆止塗装の記載があります。メーカー仕様として、JIS-K5674でよろしいでしょうか。	よろしいです。
19	建物廻り外構仕上げについて記載が御座いません。現状とおりの荒整地転圧程度と考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
20	管理棟、北教室棟の外壁面露出配管工事で騒音、振動の発生する工事に関しまして土日作業は可能でしょうか。	学校との協議・調整が必要です。
21	図番 E-03 図中記載の機械警備(パッシブセンサー取付及び配線施工)は市委託業者に工事を施工させることとあります。弊社は配線ルートでの施工までとして宜しいでしょうか。又、委託業者名と費用についてご教授下さい。入札金額に含む必要があります。	配線ルートでの施工まででよろしいです。現在の市委託業者は(株)大庫ビルサービスですが、9月1日より新しい市委託業者となります。費用については回答できません。
22	計画敷地内において、既存不適格となる建物や工作物があった場合の是正工事に関しては別途でよろしいですか。	No.9をご参照ください。
23	上記含まれる場合、必要工事内容の詳細をご指示ください。	
24	耐火種別は準耐火建築物となっておりますが、ロー2と考えてよろしいですか。	よろしいです。

25	延焼ライン上に既存建物があるように思われますが、既存建具の改修は別途でよろしいですか。	よろしいです。
26	上記含まれる場合、改修必要部の詳細（ガラスの種類、寸法、数量）をご指示ください。	
27	同上、改修部の工法（ガラスのみ入替、カバー工法等）をご指示ください。	
28	西側が法面になっているようですが、がけ条例にはかからないと考えてよろしいですか。	よろしいです。
29	施工に際して必要な石綿調査や石綿除去対策作業等の費用は本業務に含まれるとなっておりますが、撤去する倉庫、ゴミ置場に石綿が含まれているということでしょうか。	仕様書9. 工事関係 施工に記載の通り、石綿含有の有無についての調査も本業務に含まれます。
30	ゴミ置き場西側にある物置×3棟及びその横の植栽も撤去処分とし、今回の業務に含まれると考えてよろしいですか。	撤去処分の対象はA-03 図に記載のとおりです。その他のものは着工前に撤去されますが、新たに撤去が必要な場合については別途協議とします。
31	黒板、掲示板等の寸法の記載がありませんが、材質、寸法等メーカー仕様での対応でよろしいですか。	No. 32 にて仕様を提示します。
32	上記不可の場合、それぞれ仕様詳細をご指示ください。	<ul style="list-style-type: none"> ・黒板（曲面黒板 W3600*H1200 程度、平面黒板 W1800*H900 程度） ・掲示板（W1800*H900 程度×3ヶ所） ・教師用棚（W1200*D500*H1500 程度 テレビ台付） ・掃除用具入（W455*D515*H1800 程度） ・荷物掛フック（40人対応、折畳式、FL+900）
33	雨水排水は浸透枦となっておりますが、側溝等への接続は不要という考えでよろしいですか。必要となる場合接続先を図示ください。	設計内容に合わせて適宜設定ください。
34	ドレン排水は地面に自然放流でよろしいですか。	排水枦へ適切に接続してください。
35	上記不可の場合、浸透枦の設置でよろしいですか。	No. 34 をご参照ください。
36	建築主は受注者との事ですが建築確認申請は指定確認検査機関としてもよろしいでしょうか。	No. 2 をご参照ください。
37	大阪市福祉のまちづくり条例における「車いす使用者用・オストメイト対応弁便房」は既存建物内にあるものと考え、本建物内での計画は不要としてよろしいでしょうか。	よろしいです。
38	建築確認申請（計画通知）以外に、該当する手続きはありますでしょうか。ある場合にはご指示願います。	仕様書 8. 官公庁その他への手続き等に記載の通りです。

39	枚方市開発事業等の手続き等に関する条例の手続きに使用する敷地全体の測量図、敷地求積図などは提供いただけるものと考えてよろしいでしょうか。	仕様書 8. 官公庁その他への手続き等に記載の通りです。
40	落札業者には敷地内の既存建物の情報がわかる資料を提供願います。	仕様書 8. 官公庁その他への手続き等に記載の通りです。
41	敷地内の既存建物に違反建築物はありませんか。ある場合には事前に撤去いただくか予め12条5項の報告等の手続きをお願いします。	No. 9 をご参照ください。
42	敷地内の既存建物に対する不備や指摘事項等が発生した場合の対応は別途とし、工期延長が認められるものと考えてよろしいでしょうか。	No. 9 をご参照ください。
43	敷地内の既存建物への遡及工事の発生はありませんか。(延焼ライン発生による改修等)	No. 12 をご参照ください。
44	上記遡及工事は発生する場合には仕様をご指示願います。	
45	発注者所有の図面、CAD データ、直近計画通知資料は貸与とのことですが貸与いただける資料の内容をお教えてください。	計画通知資料の他、既設建物の竣工図等の図面、現況図(配置図、平面図、立面図、断面図)のCADデータ程度です。
46	所轄消防とは協議済でしょうか。消防上必要な設備があればご指示願います。	設計の際は受注者にて改めて、消防協議をお願いします。
47	構造ブレースを窓部と同位置に配置する必要があります。その場合には構造ブレースを屋内側に露出して計画でよろしいでしょうか。	仕様書9. 安全対策に記載の通りです。
48	2階床はデッキ H50 コンクリート山上 50 とし、配筋はメーカー仕様に変更してよろしいでしょうか。	よろしいです。
49	2階床部分に周囲アンカーとありますがどのような仕様かお教えてください。	設計内容に合わせて適宜設定ください。
50	建具にマスター合わせとありますが既存建物も含めたマスター対応でしょうか。	その通りです。
51	建築資材単価の変動に関しては別途ご協議頂けると考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
52	既存解体撤去において、図面記載以外のものについては一切別途と解釈して宜しいでしょうか。	No. 3 をご参照ください。
53	Y2 通りに耐力壁(柱及びブレース)が生じます。学校用間仕切りと干渉するので、教室側へ上記部材が見えてきますが宜しいでしょうか。	No. 47 をご参照ください。

54	A-01 設計概要・仕上げ表 ※教室、廊下間の間仕切り壁については、～設けるものとするがありますが、可能な限りとはどのような解釈でしょうか。公平性が担保できないと思いますがいかがお考えでしょうか。	各メーカーの仕様によって異なるため、設計内容に合わせて適宜設定ください。
55	機械設備器具についてはリース品とし同等程度とすると記載ありますが、無償譲渡になる際に、リース品を買い取るということでしょうか。その際の買取費用は別途協議いただけると考えて宜しいでしょうか。	図示の機器と同等品であれば、リース品でも可です。契約終了後はすべてを無償譲渡とします。
56	A-01 2階床に「異形鉄筋 D10 @200 ｸﾞﾗﾝﾄﾞ(周囲アンカー@200)」とありますが、ワイヤーメッシュ 6φ150×150 でよろしいでしょうか。また、周囲のアンカーは不要でよろしいでしょうか。	設計内容に合わせて適宜設定ください。
57	A-01 アルミサッシの性能の指示はございますか。	耐風圧性 S-5、気密性 A-3、水密性 W-4 相当としてください。
58	A-03 撤去 撤去図に記載されていないものは、全て事前に処分されているものと考えてよろしいでしょうか。(椅子、木製パレット、ゴミ置場横のコンクリートガラ、ゴミ置場内の物)	よろしいです。
59	A-03 撤去 樹木 H=4(φ650)×3 本の撤去ですが、おそらく抜根すると既設 U 字溝を破壊すると思われる。その箇所は復旧するかと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
60	A-05 平面図にエレベーターが記載されておりますが、どの程度の仕様を想定されているのか教えてください。(積載定員、手摺の有無、鏡の有無等)	M-01 図をご参照ください。
61	E-01 キュービクル内 予備ブレーカに接続とありますが、動力に予備ブレーカが存在していません。1 個は 125A(浄化槽) 分が切となっております。対応をご指示願います。	No. 6 をご参照ください。
62	E-01 放送設備 放送室既設 AMP に接続とありますが、非常放送の対応はご検討されてますでしょうか。	別棟扱いとなり、非常放送は不要です。
63	E-02 トイレ照明設備について プロット図では、女子トイレ D のダウンライトが 7 台ですが、凡例には 9 台となっております。プロット図が正でしょうか。	プロット図、凡例ともに 9 台となっております。

64	M-01, 04 教室内換気扇 風量が 1200 m ³ /h とありますが、指定数値でしょうか。	同等数値以上としてください。
65	ゴミ置き場の現状のゴミは処分されていると 考えます。	No. 8 をご参照ください。
66	隣幼稚園予定地を作業ヤードとして利用する 場合、復旧はどの様にすれば宜しいでしょう か。	No. 4 をご参照ください。
67	施工責任者の常駐と記載されておりますが、配 置技術者はどの様に考えれば宜しいでしょう か。	配置技術者は求めません。
68	既存建屋に延焼ラインが発生しますが、改修工 事が示されていないので別途と考えます。	No. 12 をご参照ください。
69	上記が含まれる場合、工法(ガラスのみ入替等) をご教授願います。	
70	同様に、改修部の図面等詳細及びアスベストの 有無をお示し願います。	
71	仕様書 10(ロ)受注後の地中埋設物等、予期せ ぬ障害物の撤去処分は別途と考えて宜しいで しょうか。	仕様書 10. その他に記載の通り、別途協議としま す。
72	図 A-01 備考欄、備品について、寸法・材質等 の詳細をご教授願えますでしょうか。	No. 32 をご参照ください。
73	エレベーターの保守点検は、受注者仕様と考 えて宜しいでしょうか。また、御市での指定の点 検方法があれば、ご教授願います。	エレベーターメーカーによるフルメンテナンスと します。
74	実施要領5、契約保証期間はリース期間終了ま でと考えて宜しいでしょうか。	契約期間となります。(契約締結日から令和 10 年 3 月 31 日まで)
75	仕様書 10、自然災害等による損害復旧は地震 は別途と考えて宜しいでしょうか。	自然災害等に地震も含まれます。
76	図E-03、機械警備の施工は当契約に含まれる のでしょうか、また、含まれる場合は御市委託 先及び金額をお教え願います。	No. 21 をご参照ください。
77	図M-03、2Fトイレへの給水管は外部立上の SUS 保温ラッキングと考えて宜しいでしょう か。	よろしいです。
78	上記同様に排水管も外部立上防露巻き SUS 仕 上げと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
79	図 N-03、通気金物ドルゴは天井内と考えて宜 しいでしょうか。	屋外露出配管とし通気金物を設置する事。

80	図 E-01、現状、電灯予備ブレーカが 50A×1 なので計画容量は賄えますが、予備回路数に制約を受けますが宜しいでしょうか。	No. 6 をご参照ください。
81	図 E-01、動力予備ブレーカ 2 面が現状、浄化槽と示された「切」の 125A が 1 面だと思われます。空調用、E V 用をどの様に考えれば良いかご教授願います。	No. 6 をご参照ください。
82	E-01、E V 用配線が EM-38sq とありますが、E V メーカーの仕様に合わせた配線に変更は可能でしょうか。	可能です。
83	管理棟職員室に受信機相互間通話装置（新設）へ接続とありますが、職員室既存受信機と今回、新設致します教室棟の受信機との間で受信機間での通話は不可能となります。職員室と教室棟に専用インターホンを設けて通話するという認識で宜しいでしょうか。また配線に使用します電線は機器に応じた種類の電線に変更させて頂きますが宜しいでしょうか。	よろしいです。 事前消防協議にて相互間通話装置が必要と指導されていますが、設計の際は受注者にて改めて、消防協議をお願いします。
84	図 M-01、衛生器具リストで消火器が 8 本となっておりますが、各教室に 1 本ずつ、廊下に 1 本で 1 階、2 階合わせて計 8 本を設置する認識で宜しいでしょうか。	M-04 図をご参照ください。
85	仕様書 4、準耐火建築物はロ-2 とし、各種下地構成はメーカー仕様と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
86	衛生器具リストで消火器が 8 本となっておりますが、各教室に 1 本ずつ、廊下に 1 本で 1 階、2 階合わせて計 8 本を設置する認識で宜しいでしょうか。	No. 84 をご参照ください。
87	図 M-01、エレベーターの三者通話はカゴ→職員室（この時点でメンテ会社通報、但し会話出来ない）職員室会話後、カゴ→メンテ会社切替。職員室不通の場合、カゴ→メンテ会社直通。通話は 2 者で、3 者で会話出来ないと考えます	お見込みのとおりです。
88	図 M-01、E V の専用回線は学校回線を利用すると考えて宜しいでしょうか。	別途回線が必要です。

枚方市 総務部 契約課

TEL：072-841-1345、FAX：072-841-2015

E-mail 送付先：keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp（工事）
keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp（委託）
keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp（物品）