

質 疑 ・ 回 答 書

令和3年5月21日

発注番号	03BAY-2	件 名	中宮北小学校教室棟賃貸借
No.	質 疑 事 項		回 答
1	<p>仮設建屋北東 雨水を既存桝に接続とありますが現地視察した結果、該当付近の桝蓋に「おすい」と表記ありました。 このおすい桝へ雨水を接続したらよろしいのでしょうか。※別添参照願います。</p>		<p>北側の既存側溝に接続してください。</p>
2	<p>各廊下に全槽シンク4栓設置となっておりますが、電気温水器等のお湯は必要でしょうか。</p>		<p>必要ありません。</p>
3	<p>北棟 北・南にある靴拭きマットの雨水排水の接続箇所をご指示ください。</p>		<p>最寄りの汚水雑排水系統の会所に接続してください。</p>
4	<p>西棟 北・南にある靴拭きマットの雨水排水の接続場所をご指示ください。</p>		<p>最寄りの汚水雑排水系統の会所に接続してください。</p>
5	<p>空調機電源（動力盤二次側）のケーブル、配管サイズをご指示ください。 ※二次側開閉器容量（空調機容量）の選定でよろしいでしょうか。</p>		<p>空調機指定サイズのケーブル、そのケーブルにあう配管を選定してください。 二次側開閉器容量については空調機容量で選定してください。</p>
6	<p>自火報設備既設受信機の窓が3窓予備使用と記載されていますが今回4窓必要ではないでしょうか。 (北棟の天井下・天井内と西棟の天井下・天井内)</p>		<p>4窓必要です。</p>
7	<p>機械警備（パッシブセンサー）を今回工事にて費用と記載されています。 学校（市委託業者）不明の為、業者確認必要になりますでしょうか。 また業者指定の可否はありますでしょうか。</p>		<p>本市委託業者にて機械警備工事をお願いします。 委託業者：アムス・セキュリティーサービス(株) 電話番号：06-6473-0110</p>
8	<p>今回の入札「中宮北小学校」「枚方中学校」の二物件あるが一物件のみ応札を行う場合 応札しないもう一物件の方は辞退届が必要になりますでしょうか。</p>		<p>必要ありません。</p>
9	<p>官公庁その他への手続等について、違法建築物は一切無いと考えます。存在する場合は別途協議と考えます。</p>		<p>手続申請上問題のある建築物はありませんが、問題があった場合は別途協議とします。</p>
10	<p>本案件の予算は債務負担行為と考えます。</p>		<p>よろしいです。</p>

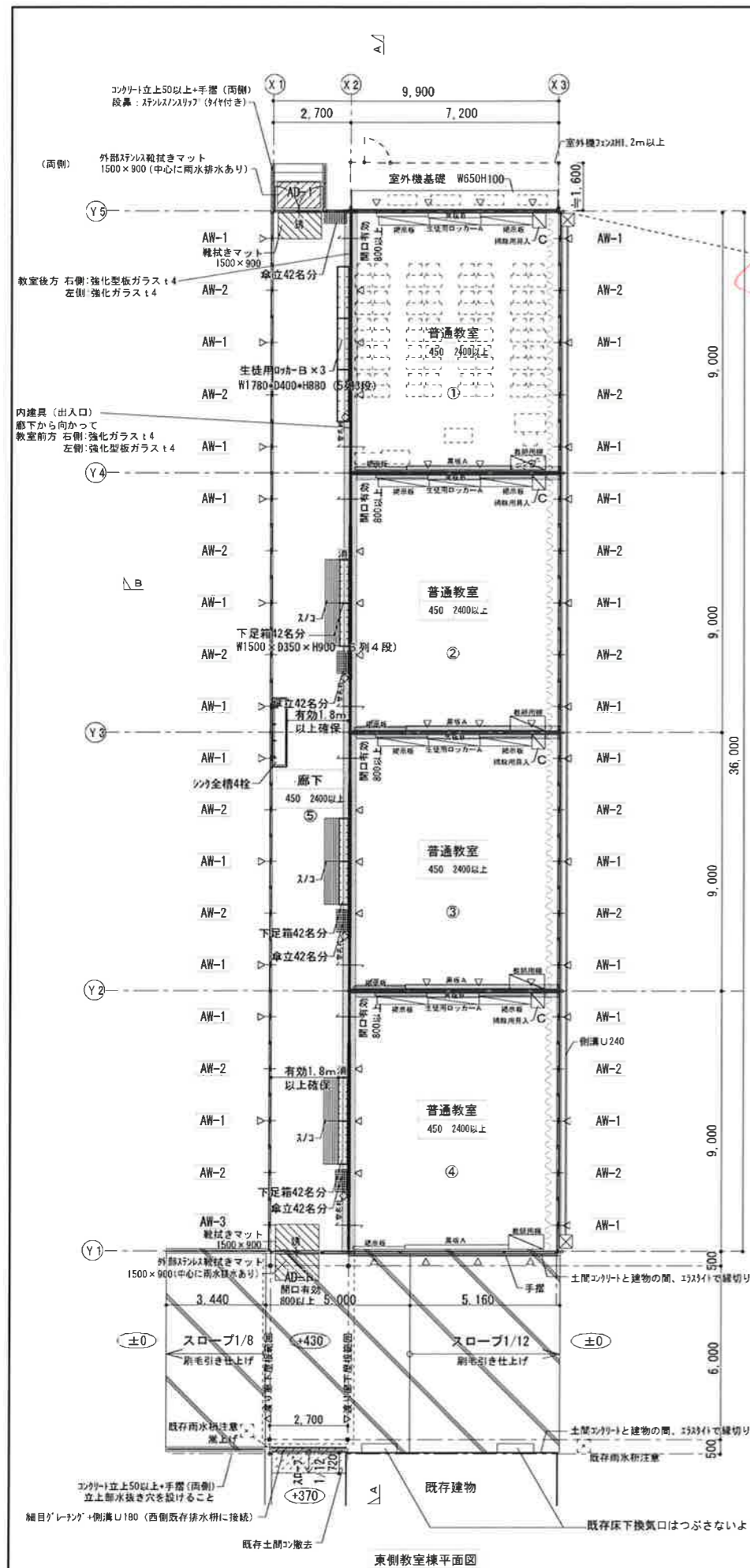
11	官公庁その他への手続等について、どの程度まで事前打合せが出来てますでしょうか、ご教授願います。	仮設許可は取らず計画通知の申請が必要です。設計の際は受注者にて改めて、関係課と協議をお願いします。
12	プレハブの壁ブレスは外ブレスで検討しても問題ないと考えます。	よろしいです。
13	契約の部材に関して、省エネ法の準拠を踏まえ設備機器は新品とするのが適切と考えます。またプレハブ本体部材は無償譲渡後の利用期間が不明瞭な点を鑑み、現状では新品とした方が宜しいのではないのでしょうか。	設備機器について省エネ法を準拠するものであればよろしいです。 プレハブ本体部材については建築基準法等の関係法令に適合するものであればよろしいです。
14	図面No. A-03、巾木、廻り縁について、無塗装の木で考えても宜しいでしょうか。	図面仕様と同等品以上であればよろしいです。
15	図面No. E-01、既設屋外キュービクルから増築校舎の幹線を埋設にて布設する際はコンクリート舗装撤去・仮舗装・本舗装とありますが、地中障害物は別途協議と考えます。	よろしいです。
16	図面No. M-02、機器表で排気ファンの仕様はありますが、給気の仕様の記載がありません。詳細を教えてください。	給気は自然給気としています。
17	図面No. A-07、外部ステンレス靴拭きマット2ヶ所の排水放流先は雨水会所までVP50で配管、ステンレス排水目皿50φを取付けと考えます。	No. 3、No. 4をご参照ください。
18	落札業者には敷地内の既存建物の情報がわかる資料を提供願います。 (構造、階数、面積、高さ、耐火区分等)	仕様書8.に記載の通りです。
19	敷地内の既存建物に違反建築物はありませんか。ある場合には事前に撤去いただくか予め12条5項の報告等の手続きをお願いします。	No. 9をご参照ください。
20	敷地内の既存建物への遡及工事の発生はありませんか。(延焼ライン発生による改修等)発生する場合には仕様をご指示願います。	ありません。発生した場合は別途協議とします。
21	敷地内の既存建物に対する不備や指摘事項等が発生した場合の対応は別途とし、工期延長が認められるものと考えてよろしいでしょうか。	No. 9をご参照ください。なお、賃借期間の開始時期の延期は考えておりません。
22	渡り廊下の屋根が既存・新築共に廊下の屋根と重なっていますが、枚方市においては別棟扱いとなると考えてよろしいでしょうか。	設計の際は受注者にて改めて、所管課(審査指導課)に確認をお願いします。
23	配置図や敷地求積図、日影図等のCADデータの提供をお願いします。 無い場合には工期延長が認められるものと考えてよろしいでしょうか。	No. 18をご参照ください。
24	所轄消防とは協議済でしょうか。 消防上必要な設備があればご指示願います。	設計の際は受注者にて改めて、消防協議をお願いします。

25	バリアフリー条例に関する設備や備品等は不要と判断してよろしいでしょうか。必要設備等があればご指示願います。	各種条例にて必要な設備については本賃貸借契約に含まれています。設計の際は受注者にて改めて、所管課(審査指導課)に確認をお願いします。
26	建具のガラスは強化ガラスの単層でよろしいでしょうか。省エネ計算により複層ガラスが必要な場合には別途変更契約でよろしいでしょうか。	単層でも構いません。各種法令に適合するものであればよろしいです。
27	床荷重の記載がありますが廊下部分についても記載の床荷重で構造計算を実施でよろしいでしょうか。	実況に応じて計算すればよろしいです。
28	建設工事開始時期は文化財調査後とありますが文化財調査の予定時期及び工期をお教えください。	基礎底深さが決まったら、所管課(文化財課)との協議が必要となります。調査が必要となった場合は運動会前に終了予定です。
29	鉄骨の塗装についてはメーカー仕様として宜しいでしょうか。	図面仕様と同等品以上であればよろしいです。
30	ビニル巾木は間仕切り造作部のみとして、外周壁のパネル表し部分の巾木は木製として宜しいでしょうか。	No. 14 をご参照ください。
31	公租公課については、固定資産税、都市計画税、不動産取得税を見込めば宜しいでしょうか。	本賃貸借契約に公租公課は含まれています。
32	設計概要・仕上げ表の特記事項内にて、※構造部材等は～すべて新設すると記載ありますが、構造部材や外壁パネル、外部建具については中古品でも宜しいということでしょうか。ご教授お願い致します。	プレハブ本体部材については建築基準法等の関係法令に適合するものであればよろしいです。
33	賃貸借期間中の各種点検については各メーカー仕様と考えて宜しいでしょうか。	適切な点検ができるのであればよろしいです。
34	西側教室棟 動力幹線について。ハンドホールから既存教室棟へ埋設経由廊下天井配線とありますが、管理棟壁面から渡廊下1屋根上経由既存教室棟屋上からの架空配線でもよろしいでしょうか。	よろしいです。
35	機械警備用の電源は、L-1・2分電盤の予備回路での使用でよろしいでしょうか。	既存校舎に設置している機械警備を使用するため、電源は必要ないと思われます。
36	機械警備費用を本契約に含むとありますが、含む範囲を教えてください。	賃貸借建物へのパッシブセンサー設置、既存校舎からの配線及び機器動作確認。
37	HUB(1)で SW-HUB(別途工事)とありますが、メディアコンバータを含むソフト設定は別途と考えてよろしいでしょうか。	本賃貸借契約に含みます。

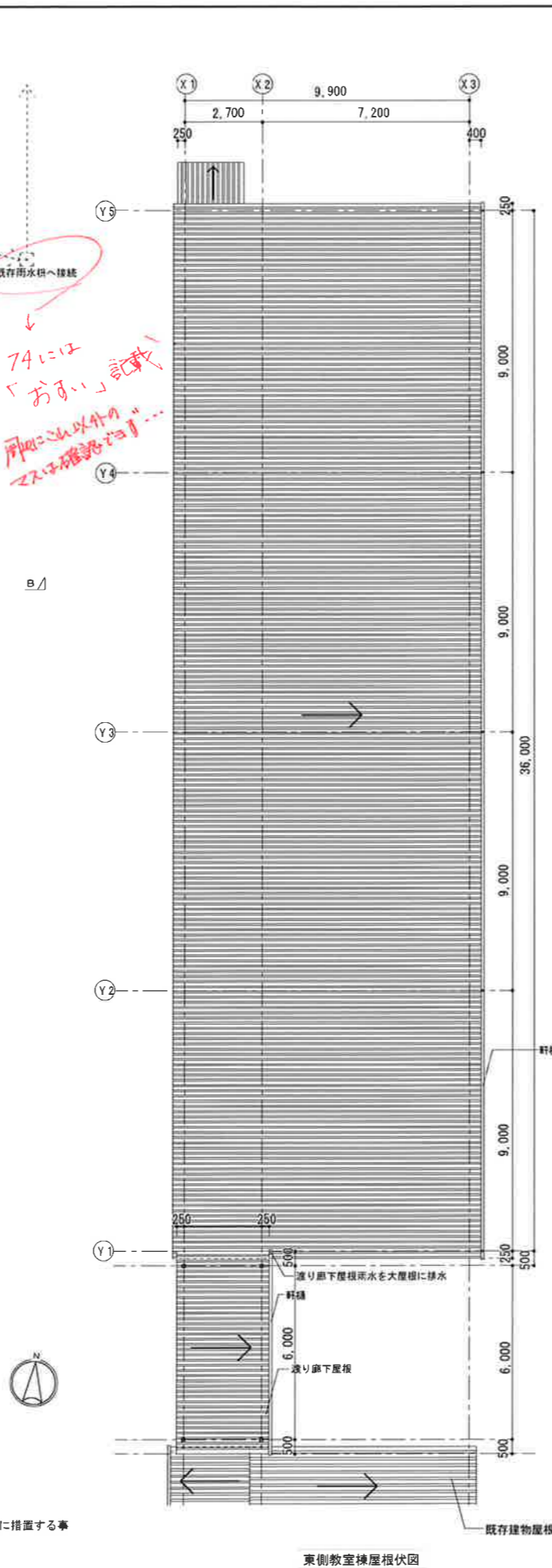
枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

E-mail 送付先 : keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp (工事)
keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp (委託)
keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp (物品)



東側教室棟平面図



東側教室棟屋根伏図

ALV一覧表

採光補正係数算定
 採光補正係数: $A=d/h \times \alpha - \beta$
 住居系地域: $\alpha=6, \beta=1.4, D=7m$
 東面・西面共: $d=5m$ 以上
 $1F: A=5/2.372 \times 6 - 1.4 = 11.24 - 3.0$
 AW1, AW2 1ヶ所あたり
 採光面積 $W1.68 \times H0.8 \times 3 = 4.032$
 換気面積 $W1.68 \times H0.8/2 = 0.672$

普通教室 必要面積

A	$7.2 \times 9.0 = 64.80$	床面積:	64.8㎡
L	$64.8 \times 1/5 = 12.96$	必要採光面積:	12.96㎡
V	$64.8 \times 1/20 = 3.24$	必要換気面積:	3.24㎡

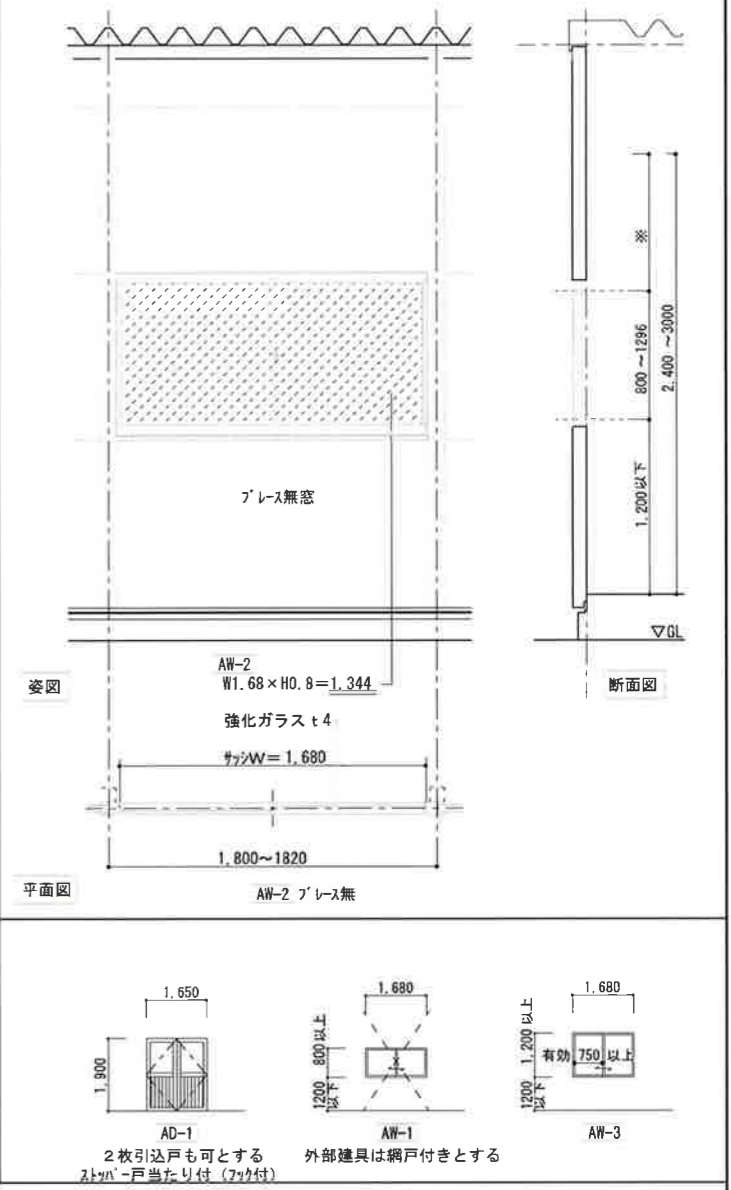
普通教室 計画面積

L	$4.032 \times 5 \text{箇所} = 20.16 \text{㎡}$	$20.16 \text{㎡} \geq 12.96 \text{㎡}$
V	$0.672 \times 5 \text{箇所} = 3.36 \text{㎡}$	$3.36 \text{㎡} \geq 3.24 \text{㎡}$

∴ 計画面積 ≥ 必要面積

防火上の有窓無窓判定 (東側教室)

必要面積	$356.4 \times 1/30 = 11.88 \rightarrow 11.88 \text{㎡}$ 必要						
計画面積	<table border="1"> <tr> <td>AW-1 除外</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AW-2 $1.344 \times 9 = 12.096$ (12箇所の内9箇所)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>$12.09 \geq 11.88 \therefore$ 有窓</td> </tr> </table>	AW-1 除外		AW-2 $1.344 \times 9 = 12.096$ (12箇所の内9箇所)		合計	$12.09 \geq 11.88 \therefore$ 有窓
AW-1 除外							
AW-2 $1.344 \times 9 = 12.096$ (12箇所の内9箇所)							
合計	$12.09 \geq 11.88 \therefore$ 有窓						
大型開口2箇所	<table border="1"> <tr> <td>AD-1 $W1.6 \times H1.9$</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AW-3 $W1.68$ (有効$W0.75$以上) $\times H1.2$</td> <td></td> </tr> </table>	AD-1 $W1.6 \times H1.9$		AW-3 $W1.68$ (有効 $W0.75$ 以上) $\times H1.2$			
AD-1 $W1.6 \times H1.9$							
AW-3 $W1.68$ (有効 $W0.75$ 以上) $\times H1.2$							



- 凡例
- ※1 「通芯」は外周鉄骨柱の内面を示す。
 延べ床面積は500㎡以下とすること、構造の耐火種別は「その他」構造とすること
 CH=2.4m以上とすること
 開口有効800以上とする建具について、2枚引込戸も可とする
 - ※2 室名 床高とは1階:設計GLからの高さを示す。
 床高 天井高
 - ※3 C はカーテンを示す。FL+900の位置に荷物掛けフック(42人分)
 - ※4 は界壁(防火上主要な間仕切り壁):一時間準耐火構造以上とする
 (床から天井または小屋裏まで)
 遮音の為にグラスウールを充填すること (GW50-24K)程度
 - ※5 内の数字は設計GLから仕上天までの仕上げを示す。
 - ※6 壁ブレース、耐力ブレースの位置を示す。
 ブレース位置は参考であり、受注者決定後、防火上の有窓判定
 を受けるように配置すること
 ブレースが教室内部に出ている場合、フック壁で隠すこと、その際仕上げは
 教室内に合わせる。
 - ※7 消 消火器
 - ※8 誘 誘導標識(避難口)
 - ※9 コ ｺﾝｸﾘｰﾄ刷毛引き
 - ※10 雨水桁45度角(浸透枳)

備品リスト (1教室あたり)

普通教室	普通教室	普通教室	普通教室
普通教室	普通教室	普通教室	普通教室
普通教室	普通教室	普通教室	普通教室
普通教室	普通教室	普通教室	普通教室

中宮北小学校 教室棟貸賃借
 平面図・屋根伏図(東側教室棟)
 日付: DATE CHECKED BY: DRAWN BY: SCALE: 1/100
 枚方市都市整備部施設整備室

