質 問 ・ 回 答 書

令和 2 年 7 月 28 日

工 事 名　　旧中央コミュニティセンター解体工事

	質 問 事 項	回　　答
1	交通誘導員を日/3名計594人計上されていますが、資格者配置路線沿いでの工事の為、交通誘導警備業務1級又は2級の配置を日/1名配置しなくてもよろしいのでしょうかご教示願います。	交通誘導警備業務1級又は2級（交通誘導警備員A）を配置すること。
2	特記仕様書(A-01)第1章一般共通事項及び設計書に土地の利用履歴調査とありますが、調査の結果、土壌汚染が疑わしいく汚染が確認された場合、汚染調査･対策･必要な仮設等は全て変更対象でその為に必要な日数も工期変更と考えて宜しいでしょうか。	汚染対策を本工事で行う必要がある場合は協議の上、決定する。
3	特記仕様書(A-01)第1章一般共通事項に別途工事に対する協力義務で本工事受注者は別契約受注者に対して、仮設建物用地の確保、工事進入路、足場等の使用について協力することとありますが、本工事に別契約で工事があるのでしょうかご教示願います。	現在別契約工事の予定はない。
4	特記仕様書(A-01)第1章一般共通事項に事前措置で建物の内外に薬剤を散布して、ゴキブリ等の害虫駆除及び移動防止を駆除登録業者にて図ることとありますが、薬剤名.薬剤料.散布量等想定されている資料があれば提供をお願いします又、設計書の何処に記載されているのかご教示願います。	特定の薬剤指定はないが、散布量等については建物規模に応じて算出している。積算については共通仮設費に含む。
5	特記仕様書(A-01)第2章仮設工事の外部足場に設置する災害防止シート等に防音シートと記載されていますが、設計書の直接仮設工事には防音パネル張りとなっているのですが、外部足場に設置はどちらでしょうかご教示願います。	防音パネルとする。
6	特記仕様書(A-01)第2章仮設工事に監督職員事務所の設置がありますが、本工事は、地下鉄守口駅前の為、設置にあたり本工事周辺での土地確保が困難と考えられますので、本工事周辺に守口市管理の土地はありませんでしょうかあれば借用可能でしょうか。	借用可能な守口市所有地はない。
7	特記仕様書(A-01)第2章仮設工事の下階サポート補強に許容体力1本/15トン以上と記載があり設計書で1式となっているのですが、m2あたり何本で設計されているかご教示願います。	スラブ長期荷重およびスラブ重機積載荷重に対して許容耐力1本/15トンのサポート補強で支える設計としている。
8	特記仕様書(A-01)第3章解体施工に杭の解体で杭撤去範囲について地盤改良を行うこと。又、六価クロム溶出試験を行うこととありますが、範囲及びセメント添加量･六価クロム溶出試験等が設計図書及び設計書で確認できないので、ご教示願います。	特記仕様書(A-01)第3章解体施工 「杭の解体」記載のとおり 「セメント及びセメント系固化材を使用した改良土の六価クロム溶出試験実施要領（案）」による。（国交省通知） 貧配合セメントミルクW/C377%4週強度0.3N程度を見込んでいる。
9	特記仕様書(A-01)第3章解体施工に杭の解体で撤去跡はセメントミルクを使用して埋め戻すこととありますが、設計書では杭撤去後埋戻し(A種)と記載されていますが、どちらでしょうか又、セメントミルクの場合での設計で考えている配合を指示いただけますでしょうか。	貧配合セメントミルクW/C377%4週強度0.3N程度を見込んでいる。

工 事 名　　旧中央コミュニティセンター解体工事

	質 問 事 項	回　　答
10	特記仕様書(A-01)第3章解体施工にその他で建物内に共用物の物品等があるときは、保管・移動または処分することとありますが、共用物の物品はあるのでしょうかその場合には保管・移動はありますでしょうかある場合は変更対象と考えて宜しいでしょうかご教示願います。	現在予定はない。
11	特記仕様書(A-02)第7章その他関連工事の地盤改良で強度試験は、室内配合試験とありますが、設計書の何処にあるのかご教示願います。	回答8を除き、地盤改良については該当しない。
12	設計書の共通仮設費に重機揚重(0.45級揚重、130tオルター自走式)とありますが、東側道路は架空線が多く重機吊り込みが困難である国道での吊り込みの場合は国道片側2車線全て使用しての揚重作業となりますが設計ではどのように考えているのかご教示願います。	国道側での吊り込みを想定している。 詳細は道路管理者および警察との協議の上決定する。
13	設計図書(A-24・25)の備品撤去リスト以外に建物内にある書類・小物類等の撤去処分は変更対象と考えて宜しいでしょうかご教示願います。	変更が必要な場合は協議の上決定する。
14	設計図書(A-24・25)の備品撤去リスト分の撤去処分が、設計書に記載されてないように思われるのですがご教示願います。	発生材処分費に含まれる。
15	設計図書(A-26)及び設計書の直接仮設工事にW600枠にて設置とありますが、建物西側にW600にて設置は境界外に出てしまうと思われますので、単管足場等による仮設となるのですが、その場合には仕様・数量等の変更となのでしょうかご教示願います。	変更が必要な場合は協議の上決定する。
16	設計図書(A-26)及び設計書の共通仮設費に記載されている仮囲い(鋼板塀+防音シート)6か月とありますが、現場本着手時からと考えて宜しいでしょうか又、パネルゲートの期間が記載されていませんが、同じ6か月と考えて宜しいでしょうかご教示願います。	仮囲いについては近隣説明会後に設置すること。 仮囲いとパネルゲートの設置期間は同じ。
17	設計図書(A-26)に防音パネルはパラペット天端から1m以上立ち上げる事と記載があり設計書に枠組本足場(600×1700)12m以上22m未満となっているのですが、設計図書(A-13.14)を見る限りパラペット天端まで23m程あり防音パネル設置高さは24m程度になると読み取れますが、22m以上として積算しておられるのかご教示願います。	お見込みの通りとする。
18	設計図書(A-26)の地下鉄出入口部の単管組・構造用合板t＝24×2の養生は設計書の何処に数量等記載されているのかご教示願います。	直接仮設工事　枠組本足場に含む。
19	設計図書(A-26)の地下鉄出入口部の単管組・構造用合板t＝24×2による養生ですが、設計では単管シングルでの骨組み及び構造用合板t＝24×2でコンクリート塊落下衝撃に耐えれるので採用していると思いますが、大丈夫でしょうか耐えれない場合は変更対象と考えて宜しいでしょうかご教示願います。	変更が必要な場合は協議の上決定する。
20	設計図書(A-26)及び設計書の杭撤去時に使用する鋼矢板H=8000ですが、設計で何工法で何型を使用しリース期間をどれくらいで設計されているかご教示願います。	低振動工法　Ⅲ型　使用期間3カ月

工 事 名　　旧中央コミュニティセンター解体工事

	質 問 事 項	回　　答
21	設計図書(A-26)及び設計書の杭撤去の手順ですが、杭周辺の掘削を行い地中梁等撤去し一度埋戻し矢板設置し矢板内を掘削してフーチング撤去して杭抜き埋戻して矢板引抜き完了と考えて宜しいでしょうかご教示願います。	宜しい。
22	特記仕様書及び設計図書に大阪メトロと十分に打合せを行い構造物を破損させないように留意することとありますが、安全を考えて大阪メトロ打合せ時に本現場部の地下道利用の一時停止にご協力を頂けますでしょうか。	大阪メトロとの協議による。
23	設計図書(A-27)の階段部･EV部の仕上げが80山デッキプレート.土間コンT150.ウレタン塗膜防水とありますが、設計書の何処に数量等記載されているのかご教示願います。	共通仮設費に含む。
24	設計図書(A-27)の既存スラブの仕上げモルタルT50.ウレタン塗膜防水及びCBt150(5段積)が設計書の何処に数量等記載されているのかご教示願います。	回答23に同じ
25	設計図書(A-27)の新設側溝(U型側溝U300)の排水は設計で何処に排水するように計画しているのでしょうか又、設計書の何処に数量等記載されているのかご教示願います。	排水は既存雨水桝に接続すること。 積算については共通仮設費に含む。
26	機械設備工事の給水管.排水管.ガス管の処理ですが、給水管は引込管撤去本管止め･排水管は接続管撤去公共桝止めと記載されていますが、ガス管の引込管撤去は記載が無いので通常の敷地境界で切断栓止めと考えて宜しいでしょうか	宜しい。
27	機械設備工事の給水管撤去本管止めの際、市道での舗装本復旧時の舗装構成と復旧面積は何m2で計上されているのでしょうか又、予定数量と復旧時の面積立会の数量の差が出た場合は、設計変更と考えて宜しいでしょうか	舗装構成は「N4交通」を想定。 面積は7㎡を想定。 設計変更については協議の上決定する。
28	発生材各品目の設計で想定されている運搬距離及び処分場をご教示願います。又、運搬は10トン積ダンプトラックと考えて宜しいでしょうか。	10トンダンプトラックを想定。 運搬距離は60km以下を想定。
29	アスベスト含有建材の分析済建材とみなし建材の区分をご指示いただけますでしょうか。	設計図書A-05,A-06,A-07,A-08仕上表記載の仕上げのうち、吹付材･塗材については分析済。 みなし建材については上記各仕上表の記載仕上材のうち、吹付材･塗材以外で☆マークのついている建材。 但し、特記仕様書第6章に記載の通り工事請負業者にて契約後すみやかにアスベスト事前調査を行うこと。
30	アスベスト含有建材及びPCBシーリングの分析結果の開示は可能でしょうか。	特記仕様書第6章に記載の通り契約後すみやかに請負業者にてアスベスト事前調査を行うこと。事前調査の参考資料として市にて事前に実施した石綿含有分析調査報告書を貸与する。 PCB含有シーリングについては契約後、PCB含有について調査し、含有されていた場合は特記仕様書第5章に記載の通り指定場所に搬送保管すること。

工 事 名　　旧中央コミュニティセンター解体工事

	質 問 事 項	回　　答
31	仕上塗材(吹付)のアスベスト含有分析調査済と考えて宜しいでしょうか。	宜しい。 但し、特記仕様書第6章に記載の通り工事請負業者にて契約後すみやかにアスベスト事前調査を行うこと。
32	土質柱状図の情報の開示をお願いいたします。	本敷地内の土質柱状図については不存在である。
33	電気設備 特記仕様書(E-01)の一般共通事項･発生材の処理等にPCBを含有する電気機器等は、関係法令に従い適切に保管し、市に引き渡すものとすると記載されていますが、撤去後、積込み搬出運搬は別工事として市指定業者が市の保管場所に運搬荷下ろしすると考えて宜しいでしょうか、ご教示願います。	宜しい。なお、本現場内のPCB保管場所までの移設については請負業者にて実施すること。
34	電気設備 特記仕様書(E-01)の一般共通事項･発生材の処理等に蛍光ランプ及び金属類は構外に搬出し、再生資源化を図ると記載されていますが、設計で考えている処理施設名.運搬距離等、ご教示願います。	一般共通事項として処理すること。 処理施設、運搬距離等の指定はない。
35	電気設備 特記仕様書(E-01)の一般共通事項･発生材の処理等に放射性物質を含むイオン化式感知器の回収は、製造業者又は販売業者に委託するとありますが、製造業者又は販売業者をご教示願います。	一般共通事項として処理すること。 委託先の指定はない。
36	機械設備工事 特記仕様書(M-01)の本工事での特別管理産業廃棄物等でダクトパッキン･保温材(エルボ)の廃棄物処理が、設計での処分地所在地.運搬距離等、ご教示願います。	一般共通事項として処理すること。 処分地、運搬距離等の指定はない。
37	機械設備工事 特記仕様書(M-01)の建設発生土の処分で構外搬出適切処理とありますが、設計での処分地所在地.運搬距離等、ご教示願います。	片道距離概ね25km以下を想定。
38	設計図書(A-26)及び設計書の直接仮設工事にW600枠にて設置とありますが、昇降足場が、記載されていないように思いますが何処に記載されているのかご教示願います。	枠組み本足場W600に含む。
39	特記仕様書(A-01)第1章一般共通事項に土地の利用履歴等調査とありますが、調査分析項目、試験項目を教えて頂けますでしょうか。	土壌汚染対策法、大阪府生活環境の保全に関する条例および大阪府生活環境の保全等に関する条例に基づく土壌汚染に係る調査･対策の手引きによる。
40	積算で採用されている単価月を教えて頂けますでしょうか。	令和元年秋号
41	共通費積算基準についてですが建築工事の算出区分と考えて宜しいでしょうか。	「公共建築工事積算基準の解説」を基に建築、電気設備、機械設備において共通費を算定している。
42	大阪メトロとの協議結果によって設計図書及び設計書に記載のない項目が出た場合は設計変更対象と考えて宜しいでしょうか。	変更が必要な場合は協議の上決定する。
43	現時点で地下鉄出入口部の雨漏りが有るようなのですが、家屋調査が必要ではないでしょうか又、必要な場合、範囲をご指示いただけますでしょうか。	変更が必要な場合は協議の上決定する。
44	設計図書(M-05)にサン式浄化槽(250人槽)と記載されていますが、設計書の何処に記載されているのかご教示願います。	1-(2)、給水設備工事に含む。

工 事 名　　旧中央コミュニティセンター解体工事

	質 問 事 項	回　　答
45	設計図書(M-05)にオイルタンク(埋設型)4000ℓと記載されていますが、設計書の何処に記載されているのか又、タンク内にオイルが残っていないのでしょうか有る場合は変更対象と考えて宜しいでしょうかご教示願います。	設計図書(M-15)に記載のオイルタンクについては2-(1)、空調機器設備工事に含む。 タンク内のオイルは撤去済。
46	設計図書及び設計書にフロン回収と記載されていないようですが、回収無しでしょうかご教示願います。	機械設備工事M-01(フロン類等の処理)に記載のとおりとする。
47	設計書の解体工事にアスベストレベル1撤去がありますが、積算での数量はいくつでしょうか又、数量の変更は設計変更と考えて宜しいでしょうかご教示願います。	除去対象範囲は1133㎡。 特記仕様書第6章に記載のアスベスト事前調査を行った結果、数量の増減があった場合は協議の上変更する。
48	電気設備の撤去処分ひは設計書の何処に記載されているのかご教示願います。	1. 電気設備工事の撤去費に含まれている。
49	今回の工事にあたり近隣による施工に対する制約(時間･日程･工事進入路)等は無いものと考えてよろしいでしょうか。	特記仕様書第1章一般共通事項 「施工条件」による
50	金抜き設計書に無い項目は追加してよろしいでしょうか。	数量表(金抜き設計書)の項目の追加はできない。 なお、内訳書については項目の追加は可能とする。ただし、様式の記載項目を削除することはできない。
51	A－30図に於いて1階存置部平面図にウレタン塗膜防水や土間コン等の記載がありますが、今回の見積りに含むと考えてよろしいでしょうか。	回答23に同じ。
52	監督員事務所が要になっておりますが敷地内に設置が難しいように思いますが敷地外で考えてよろしいでしょうか。	宜しい。
53	杭抜き工事がありますが、重機の組み立てが困難だと考えられます。どの様に対応すればよろしいでしょうか。ご指示お願いします。	上部躯体解体後に敷地内での重機組立てを想定している。
54	地下鉄の入り口がありますが、解体工事期間中も通常通りに使用されると考えてよろしいでしょうか。	大阪メトロとの協議による。
55	A－27図に於いて新設側溝やCBt150(5段積み)と記載がありますが、金抜き設計書に記載がありません。追加で足してよろしいでしょうか。	回答24に同じ。
56	EVの撤去工事も今回の見積りに含むと考えてよろしいでしょうか。	含む。
57	建物内の調査は可能でしょうか。よろしくお願いします。	現場説明書のとおりとする。
58	PCBを含む電気機器の処分は別途と考えてよろしいでしょうか。	別途、市にて発注予定。