

質 疑 ・ 回 答 書

令和5年5月23日

発注番号		開札日	令和5年5月29日
業 務 名	三箇小学校校舎増設工事設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
1	施設の延べ面積 約5,500㎡とありますが、これは既存棟ではなく、屋外への校舎増設等（本業務）に係る延べ面積でしょうか。	既存棟です。	
2	全体の配置図と予定されている面積及び所要室をご教示ください。	別添『三箇小学校図面』のとおりです。	
3	増設する校舎の構造・階数・規模をお示しく ださい。	S造・2階建・建築面積約276㎡です。	
4	確認申請関係の手続き業務にチェックがないため、申請については不要と考えてよろしいでしょうか。	必要です。	
5	主任技術者の資格要件について、「一級建築士または二級建築士」と「建築設備士」のどちらかを満たせばよろしいでしょうか。	「一級建築士または二級建築士」としてください。	
6	今回の増設する建物の構造、延床面積、階数をお教えてください。	構造：S造 延床面積：552㎡ 階数：2階建	
7	基本設計が適用になっていませんが受注後計画平面図等は提示して頂けると考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。	
8	既設建物は存置と考えてよろしいでしょうか。	一部撤去もあります。	
9	確認申請関係の手続きが適用になっていませんが、業務範囲外と考えてよろしいでしょうか。	業務範囲内と考えてください。	
10	地質調査資料は貸与頂けると考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。	

質 疑 ・ 回 答 書

令和5年5月23日

発注番号		開札日	令和5年5月29日
業 務 名	三箇小学校校舎増設工事設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
1 1	既存校舎については改修工事等を行わないという考えでよろしいでしょうか。	よろしいです。	
1 2	増設校舎に関しまして、計画延床面積が5,500㎡と考えてよろしいでしょうか。また、何階建てを想定されていますか。	計画延床面積は552㎡で2階建です。	
1 3	外構の軽微な撤去以外の解体設計は含まれないと考えてよろしいでしょうか。	一部解体設計は含まれます。	
1 4	既設校舎の撤去予定はありますか。延べ面積約5,500㎡の校舎を増設する計画の目的や意図をご説明いただけませんか。	既設校舎の撤去予定はありません。既存校舎において、現在の児童数では教室数が足りていないことから、計画延床面積552㎡で2階建、普通教室4教室分の校舎を増設します。	
1 5	既存校舎とは外部渡り廊下等で接続すると考えてよろしいでしょうか。	既存プレハブ校舎と外部渡り廊下等で接続すると考えてください。	
1 6	想定している室用途と室面積をご教示ください。または、基本設計図面を頂くことは可能でしょうか。	普通教室4教室分で計画延床面積552㎡です。基本設計図面については別紙1資料のとおりです。	
1 7	直近の確認申請図書の貸与は可能でしょうか。またデータでの貸与は可能でしょうか。	可能です。	
1 8	既存校舎の確認済証・検査済証は全てあると考えてよろしいでしょうか。	一部不足はあります。	
1 9	建設予定建築物の配置図等ご開示ください。	別添『三箇小学校図面』のとおりです。	
2 0	学校教室等の標準図はないものと見てよろしいでしょうか。	よろしいです。	
2 1	ボーリング等の地質調査資料は貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。	貸与しますが、改めて本業務に含んでいます。	
2 2	敷地測量データは貸与いただけると考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。	

質 疑 ・ 回 答 書

令和5年5月23日

発注番号		開札日	令和5年5月29日
業 務 名	三箇小学校校舎増設工事設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
23	確認申請にかかる既存校舎の法適合改修が発生した場合、今回業務の実設計内に含まれると考えてよろしいでしょうか。	含まれると考えてください。	
24	付属棟（電気室・ポンプ室等）の撤去・新設または改修等は含まれていないと考えてよろしいでしょうか。	含まれると考えてください。	
25	履行期間が短いように思われますが、この期間内に開発関連各課協議及び建築確認申請済証の交付まで含まれるのでしょうか。業務の大まかなスケジュールをご開示ください。	開発関連各課協議及び建築確認申請済証の交付まで含まれます。 開発関連各課協議及び建築確認申請等により履行期間の延長も考えています。なお、10月上旬の予算要求時に概算工事費の提出を予定しています。	
26	電波障害の発生予測及び対策は別途と考えてよろしいですか。	よろしいです。	
27	大東市の開発関連各課協議は通常何日程度かかっていますか。	約3ヶ月半ですが協議内容によっては変更となる場合があります。	
28	現状の特殊建築物定期調査報告などや、消防署の査察などによる既存建物の法不適合の指摘はありませんか。	一部指摘があるものがあります。	
29	主任技術者の資格要件について、二項目共に必須と考えてよろしいでしょうか。	一級建築士とします。	
30	委託業務社内検査報告書に関しまして、二次評定者に定められる者については資格等の要件はなしと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。	

質 疑 ・ 回 答 書

令和5年5月23日

発注番号		開札日	令和5年5月29日
業 務 名	三箇小学校校舎増設工事設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
3 1	増設する建物の概要は施設条件の延床面積約5,500㎡と考えるとよろしいでしょうか。その場合、建物階数は何階になりますでしょうか。	延床面積は5 5 2㎡で2階建です。	
3 2	増設する校舎は、既存校舎と接続するのでしょうか。その場合、既存建物と構造的に一体として検討すると考えるとよろしいでしょうか。貸与資料として既存建物の構造計算書も貸与して頂けると考えるとよろしいでしょうか。	既存プレハブ校舎と外部渡り廊下等で接続する と考えるとください。既存建物と構造的に一体とし ない方向で考えるとください。基本的に貸与しま すが、一部不足しているものがあります。	
3 3	増設する建物の基本設計(プラン)は提供して頂けないでしょうか。	別添『三箇小学校図面』のとおりです。	
3 4	貸与資料にボーリングデータがありません。ボーリング調査も本業務に含まれると考えるとよろしいでしょうか。	本業務に含まれると考えるとください。	
3 5	貸与資料に敷地測量がありません。確認申請に必要な測量も本業務に含まれると考えるとよろしいでしょうか。	本業務に含まれると考えるとください。	
3 6	貸与資料に竣工図とありますが、建築・構造・電気・機械すべてが揃っていると考えるとよろしいでしょうか。	基本的に貸与しますが、一部不足しているもの があります。	
3 7	貸与資料に施設の確認申請図書と記載がありますが、直近の確認申請提出年月日をお聞かせください。なお、この申請の完了検査済証は受領しているかと考えるとよろしいでしょうか。	H20. 12. 8 H20確済建築大阪 000116 号です。 よろしいです。	
3 8	本業務において、解体設計は含まれていないかと考えるとよろしいでしょうか。	一部解体撤去を含みます。	

質 疑 ・ 回 答 書

令和5年5月23日

発注番号		開札日	令和5年5月29日
業 務 名	三箇小学校校舎増設工事設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
39	解体設計が包含される場合、アスベスト含有調査が含まれるようですが、定性、定量検査どちらで何検体を見込んでおけばよろしいでしょうか。	10検体程度を見込んでください。	
40	検討業務や申請業務に省エネやCASBEEの検討は含まれないと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。	
41	電気設備に於いて、校舎増設による先行迂回工事等は発生しないと考えるよろしいでしょうか。	発生すると考えてください。	
42	同じく、今回増設する5,500㎡校舎の電気容量に対して、既存電気室の改修のみで可能と考えるよろしいでしょうか。	既存電気室については撤去新設と考えてください。	
43	同じく、増設する校舎の収容人員と既設校舎の収容人員の合計は800人以下と考えるよろしいでしょうか。800人以上になると非常放送設備の設置により既存校舎全体にも改修内容が広がりますので。	収容人員は約500人程度となります。	
44	P6 給排水衛生設備 実施設計 総合化の各種設備設計の内容が電気の内容になっていますが機械設備で実施するのでしょうか。	機械設備で実施するものです。	
45	P7 空調換気設備 実施設計 熱源方式の検討とあるが、基本設計では行っていないのでしょうか。実施設計で行うのでしょうか	実施設計で行うものとします。	
46	P7 空調換気設備 実施設計 総合化に空調設備設計に空調熱負荷計算が含まれると考えますが宜しいでしょうか。また、空調熱負荷計算の使用ソフトに制限はありますでしょうか。	よろしいです。 制限はないものとします。	