富田林市

質 疑 ・ 回 答 書

平成29年7月27日

住　　所	
商号又は名称	
代表者職氏名	
送 付 担 当 者	
電 話 番 号	

件 名　若松第5住宅建替工事

	質　疑　事　項	回　　答
1	特定建設工事共同企業体(JV)の参加要件について、記載事項内に、市又は他の官公庁における過去10年の同内容で且つ予定価格の半額以上とありますが、同内容とは、住宅の実績を指しているものですか。	本工事の同内容の実績は、官公庁(国、地方公共団体、道路公社、住宅供給公社、土地開発公社、地方独立行政法人及び公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律施行令(平成13年政令第34号)第1条1項各号に規定する法人)が発注をしたRC又はSRC造住宅とします。
2	上記住宅を指しているのであれば、RC造で○○県発注の復興公営住宅整備工事で弊社が発注を受けた、2016年08月15日完成、請負金額1,413,800,000円と追加工事として、2016年09月09日完成1,251,720,000円の実績、JV比率が45%　1,199,934,000円の実績を参加要件としてよろしいか。	会社として同内容(1の回答)で予定価格の半額以上の実績が必要です。 なお、特定建設工事共同企業体(JV)で工事全体の出資比率が20%以上あれば施工内容実績を満たす実績とします。
3	市外業者も参加要件に「技術者としての市又は官公庁における過去10年の同内容実績」とありますが、現場代理人・監理技術者・主任技術者・担当技術者等の役割は問わないと考えてよろしいでしょうか。	技術者としての実績は、監理技術者・主任技術者・担当技術者に限ります。
4	(A-13) 屋根2はｱｽﾌｧﾙﾄ防水とありますが、A-27.28矩計図より屋上同材(ｼｰﾄ防水)と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
5	(A-13) 屋上点検口は2ヶ所とありますが、平面図より3ヶ所と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
6	(A-13) 鉄部塗装は溶融亜鉛ﾒｯｷ処理の上DP塗とありますが、図示はすべてSOP塗です。DP塗があれば適用箇所を御指示下さい。	すべてSOPです。

7	(A-19) 丸環の凡例がありますが仕様が不明です。御指示下さい。	ステンレス製(SUS304)　研磨仕上げ　リング19φ　内径100φ
8	(A-21) 1F廊下の腰壁は凡例B(化粧打放)とありますが、A-26矩計図にならい打放の上外装Bと読み替えて宜しいでしょうか。	立面図(A-21)の凡例B(A種)としてください。
9	(A-30) A1棟～A2棟間の鉄骨階段は、ｽﾁｰﾙ溶融亜鉛ﾒｯｷ仕上と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
10	(A-30) A1棟～A2棟間6FのEXP.J金物のみ壁-壁(樹脂製)の記載がありますが、他は小口塞ぎの記載のみです。他にも壁EXP.J金物が必要であれば御指示下さい。	エントランス棟とB棟との間にあります。詳細はC-04図に示しています。
11	(A-51) 消火水槽架台の金物は設備工事ですが、L型ｱﾝｸﾞﾙのみ設備工事の記載がありません。L型ｱﾝｸﾞﾙも設備工事と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
12	(A-52) 棟番号とﾏｰｸの員数が不明です。各1ヶ所ずつと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
13	(A-52) 階数番号は、EV×18ヶ所、階段×34ヶ所、計52ヶ所と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
14	(A-53) 階段の点字表示板は、70ヶ所と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
15	(A-61) EV壁の凸凹部(化粧増打部)は、A2棟EVの南東面のみと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
16	(A-18.19) A1棟・B棟の屋根上にあるｱﾙﾐ手摺は、縦格子ﾀｲﾌﾟと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
17	(A-13) 配管ﾋﾟｯﾄ天井の断熱材は35とありますが、凡例の断熱材-1の記載より30と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。

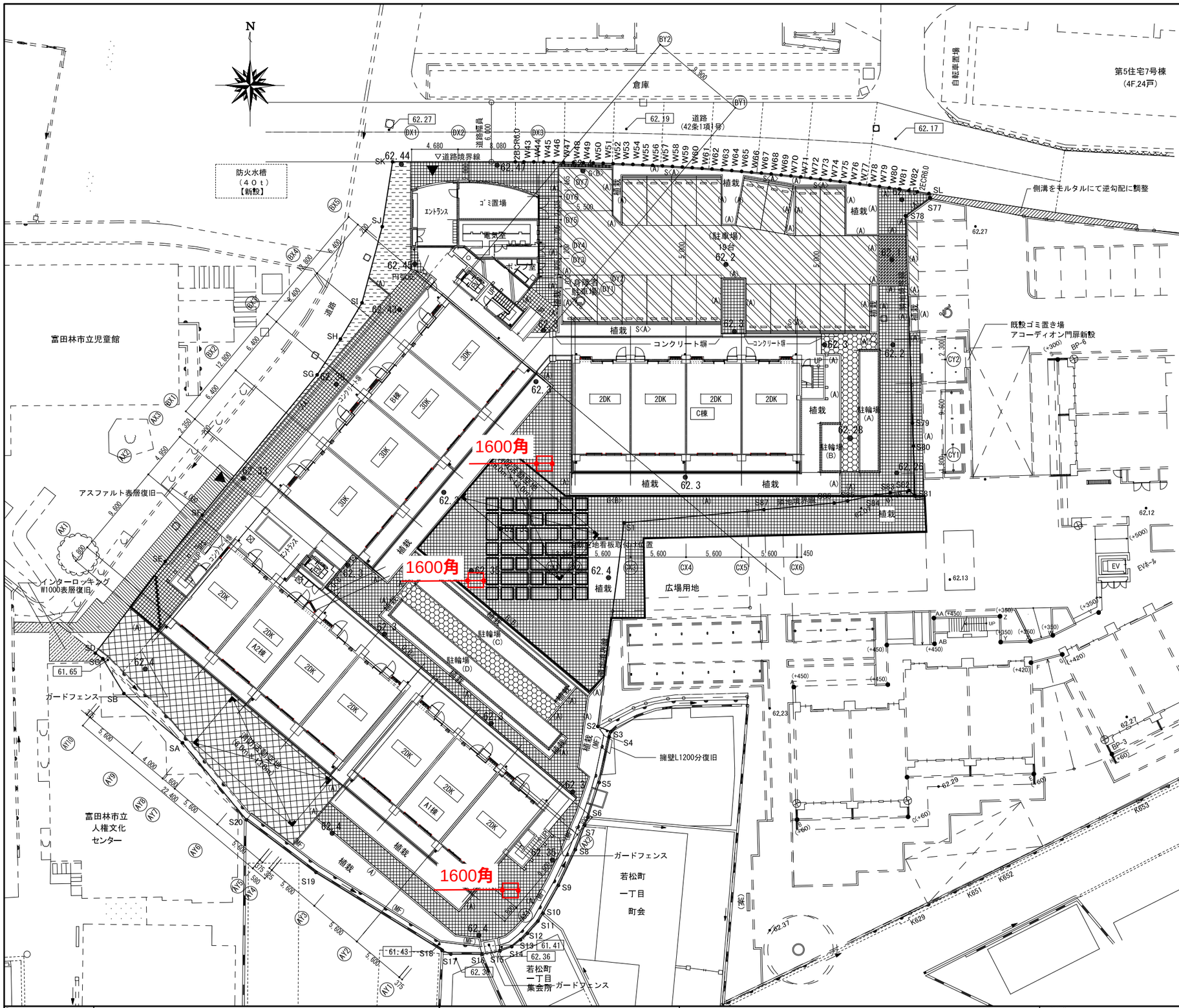
18	(A-13) ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ・洗面化粧台・ﾕﾆｯﾄﾊﾞｽは設備工事とありますが、A-62～67に詳細図があります。設備工事と考えて宜しいでしょうか。	システムキッチン・ユニットバスは建築工事、洗面化粧台は設備工事です。
19	(A-13) ｶｰﾃﾝﾚｰﾙはｱﾙﾐ製と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
20	(A-20) ﾋﾟｯﾄの凡例にある水抜き管VU50φは図示ありません。該当無しと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
21	(A-23) ﾋﾟｯﾄの通水管は、人通孔のあるｽﾊﾟﾝに各2ヶ所ずつと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
22	(A-28) EV吊ﾌｯｸ(20KN)は、A-52の詳細では29400N(3t)以上とあります。20KNが正と考えて宜しいでしょうか。	部分詳細図(A-52)を正としてください。
23	(A-46) ｻｯｼ額縁の仕様を御指示下さい。	米ヒバ材上小節同等です。
24	(A-46) PSD-3は両開きとありますが、姿図にならい片開きと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
25	(A-47) D-8は3枚引違いとありますが、姿図にならい4枚引違いと考えて宜しいでしょうか。	A-47図内、D-8は開き戸です。D-6は3枚引違ではなく、姿図のとおり4枚引違になります。
26	(A-47) 木製建具仕上の強化化粧紙の仕様を御指示下さい。	「日本グラビヤ工業㈱　強化紙グローマ」同等品以上とします。
27	(C-3.4) ﾎﾟｰﾁは土間ｺﾝｸﾘｰﾄ金鏝押えとありますが、平面詳細図より100角ﾀｲﾙ貼と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
28	(C-3.4) 庇は含浸性吸水防止材とありますが、断面図より塗膜防水と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。

29	(C-3) EPSの親子開き戸が建具表にありません。SD-5　W1200×H1910とし、仕様は他のSDにならうと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。姿図はC-04図を参照してください。
30	(C-3) 電気室の蓋CPLはt5とt6がありますが、t6は図示ありません。t5のみと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
31	(C-3) 電気室のﾌｪﾝｽは電気工事とありますが、平面詳細図にならい建築工事と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
32	(C-4) 郵便受は8列5段と考えて宜しいでしょうか。	8列4段です。
33	(C-4) ｴﾝﾄﾗﾝｽの排水溝はｽﾃﾝﾚｽ蓋、内部ﾓﾙﾀﾙ塗W150×H150程度と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
34	(C-1) 車止めﾌﾞﾛｯｸは45ヶ所とありますが、図示より40ヶ所と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
35	(C-1) 団地案内板の詳細番号D-404は、雨水枡改修のものです。案内板の仕様を御指示下さい。	団地案内板は別途工事になります。
36	(C-1) 透水性ｱｽﾌｧﾙﾄの詳細番号は、D-305-(B)　→　D-305-(A)と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
37	(C-1) 植栽は造園図を参照とありますが、造園図がありません。計上必要であれば詳細を御指示下さい。	植栽は別途工事となるため、計上の必要はありません。
38	(C-1) 真砂土は厚300程度と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
39	(C-1) 既設ｺﾞﾐ置場ｱｺｰﾃﾞｨｵﾝ門扉の巾は、W1500程度と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。

40	(C-1) ｶﾞｰﾄﾞﾌｪﾝｽの仕様を御指示下さい。	W1800×H1800×φ28.6 スチール製　表面塗装(枠:メッキ)です。
41	(C-2) ｽﾘｯﾄ側溝の詳細番号は、D-103　→　D-406.407と読み替えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
42	(C-8) 駐輪場の配筋はD10@200ｼﾝｸﾞﾙと考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
43	(C-12) D-309植樹見切材の位置が範囲が不明です。植込廻りは縁石もしくは躯体がありますが、見切材が必要なら範囲を御指示下さい。	見切り材設置範囲については、添付図面を参照してください。サイズは1600角/1箇所、見切り材の設置範囲に舗装はありません。
44	(S-40) A1棟の階段横のマリオンの横繋ぎの梁は構造に詳細が見当たりませんが断面寸法及び配筋をご指示ください。	B20を追加します。 270x270　上端2-D19　下端2-D19　□-D10@200
45	同上のマリオンの階段受け梁CBとマリオンの繋ぎ部分の詳細をご指示下さい。	B20はCB2、CB3に連結します。 B20天端は、手摺天端とします。
46	同上のマリオンのZ1で受けるものがありませんがB5からCS1を跳ね出すことで宜しいでしょうか、ご指示ください。	CB2Aを延長し、マリオンの下にB5を配置できるようにします。施工上、B5幅が足りなければ増打ちとします。
47	(S-13) A棟伏せ図でB1が(＋150)と記載がありますが上階と同じ(-50)とみて宜しいですか？ご指示ください。	宜しいです。
48	(S-13・A-29) A1棟階段部分詳細にAYI通りから壁が書かれていますが構造図で壁はありません。無しで宜しいでしょうか？ご指示ください。	手摺壁はCB3とその上の増打ちを示しております。
49	(S-13) 各平面図　註記にレベルFL-60等の表記がありますがFL=Z1と解釈して宜しいでしょうか。ご指示ください。	宜しいです。
50	(S-15) A1棟AY1通り側の外部階段は5階屋上まで登り屋上に出ますが屋根に　なるｽﾗﾌﾞは無い事で宜しいですか。	屋根はありません。(A-21参照)

51	(S-15) A1棟屋上AY4通り,AX2階段足元にB1がありますが階段下のスラブ記号をご指示ください。	S3とします。
52	(S-14) B棟ﾊﾞﾙｺﾆｰ側のマリオンが他は各通り芯とその中間にありますがまたその間に2ヶ所が見られます。A-21立面図にも任意にあるように見受けます。立面図を優先に配置をするのでしょうか、ご指示ください。	マリオンの場所は立面図を優先してください。
53	(C-18) 現在の児童館駐車場の乗入れ口を進入路とし新規ｶﾞｰﾄﾞフエンス買取設置とありますが設置工事は本工事でしょうか。	本工事です。
54	(C-18) 新規ｶﾞｰﾄﾞフエンスとはﾌｪﾝｽﾊﾞﾘｹｰﾄﾞH1800の事でしょうか。	フェンスバリケードH1800の事です。
55	(C-18) 現場事務所等は防火水槽新設部分の場内設置で計画する事は宜しいでしょうか。	宜しいです。
56	(C-18) 現在の敷地周囲の仮囲い鋼製板は工事期間中は利用し撤去とは自由処分になるのか、所有者に返還するのでしょうか。	仮囲いは市に返還してください。
57	(C-18) 養生鉄板が40枚新設とありますが隣地芝生を養生し設置するのでしょうか？また用途はど完成時の通路となるのでしょうか。	養生鉄板は、完成時に消防検査のハシゴ車が往来するため、芝等を保護するために一時的に設置するものです。
58	工事作業条件は日曜祝日の休日、作業時間は8時朝礼～18時退場で特に制約がありました偽指示ください。	休日に関しては、「公共建築工事標準仕様書　1.3.5施工条件」により、土曜日に作業 を行う場合は、監督職員の承諾が必要になります。作業時間に関しては、原則として午前9時から午後5時までとします。

富田林市 総務部　契約検査課　TEL：0721－25－1000（内線：476，477）E－mail：nyuusatsu@city.tondabayashi.lg.jp



凡 例

記 号	名 称	詳細番号	備 考
(A)	境界ブロック (1)	D-307(A)	図中 (AA) は歩車道境界ブロック
(MF)	メッシュフェンス	D-317	
G<B>	現場打側溝 グレーチング蓋	D-102, D-201	細目ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋
G<B>	現場打側溝 化粧蓋	D-102, D-202	インターロッキング蓋
(案)	団地案内板 1ヶ所	D-404	
	車止めブロック 45ヶ所	D-312	ｵｰﾃｯｸｽ ｽﾄｯﾋﾟｰR 同等以上
	透水性ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ (歩行)	D-306(1)-(A)	ｴｺﾛｱｸｱFS Ⅳ・AV 同等以上
	透水性ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ (中型)	D-306(1)-(C)	ｴｺﾛｱｸｱFS Ⅳ・AV 同等以上
	透水性ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ (大型)	D-306(1)-(D)	ｴｺﾛｱｸｱFS Ⅳ・AV 同等以上
	透水性ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸ模様貼を示す		
	コンクリート舗装(1)	D-304-(A)	
	透水性アスファルト舗装	D-305-(B)	
	アスファルト舗装(1)密粒度	D-302-(C)	
	アスファルト舗装(2)密粒度	D-302-(2)-(D)	
	既設会所を示す		
植栽	植栽範囲を示す		造園図を参照
	消防活動空地 2ヶ所		同仕上材を色で区別する。
S<A>	円形水路側溝	D-103	
62.17	既設レベルを示す		
● 62.3	計画レベルを示す		
	真砂土を示す		

〈特記事項〉
- 駐車場の区画は白線引き (D-311) とする。
- 植栽は造園図を参照。
- 建物出入口の側溝は意匠図による。
- 透水性ｲﾝﾀｰﾛｯｷﾝｸﾞﾌﾞﾛｯｸの敷き方については第3住宅合わせボーダー貼とする。

訂正 平成 年 月 日	備考					
		✱ 富田林市 まちづくり政策部 住宅政策課	工事名称 若松第5住宅建替工事		設計年月日 平成29年2月10日	図面番号 C-01
		株式会社 都市環境設計	図面名称 外構計画図	縮尺：A1 1/200 縮尺：A3 1/400		20