質 問 ・ 回 答 書

平成30年5月11日

守口市 企画財政部　財産活用課

工 事 名　旧さつき小学校解体工事

質 問 事 項	回　　答
①　直接仮設工事：枠組足場（各棟）の積算上の存置期間をお教え下さい。	管理教室棟　3ヵ月、教室棟　3ヵ月、特別教室・屋内運動場棟　2ヵ月、給食棟　1ヵ月　と想定しています。
②　発生材各品目の積算上の運搬距離をお教え下さい。 又、運搬車両の規格をお教え下さい。	10t車、運搬距離60km以下。（発生材各品目共通）
③　発生材処分について 土砂は再生処理プラントでの処分をお考えでしょうか。 砕石類は、コンクリートガラでは無く、その他がれき類での処分をお考えでしょうか。	土砂は処分施設、砕石はガラでの処分としています。
④　煙道撤去の施工方法について レベル1養生を行い、足場を組立てCB100を人力により斫り、内部の石綿パイプを撤去する工法をお考えでしょうか。 又、その他の方法でお考えであればお教え下さい。	煙道撤去の費用についてはレベル2で計上しています。施工方法についてはお見込みのとおり。
⑤　A-04図面　特記仕様書内 5. アスベスト含有建材の除去等内 7. アスベスト含有分析調査欄に於いて、『分析』とありますが、事前分析は一切されていないと言う事でしょうか。 又、分析結果でリシン吹付材に含有していた場合、設計変更して頂けると言う事でしょうか。お教え下さい。	図面A-04に記載のとおり分析調査を行うこと。 また、分析した結果アスベスト含有が確認された場合は、本工事にて撤去・処分するものとする。（費用については、別途協議するものとする。）

質 問 事 項	回　　答
⑥ 山留に関してですが、自立鋼矢板Ⅳ型のリース品がL＝９．０mからしか存在しませんが、積算上どの様に計上されておられるかお教え下さい。 リース期間をお教え下さい。 又、L=4．5m及びL=4．9mですと、全損計上になりますので、積算上のお考えをお教え下さい。	全損計上ではなく、既製品リースにて計上しています。リース期間は3ヶ月を見込んでいます。
⑦ 杭の引抜き工法は積算上指定されていますか。お教え下さい。	オーガーケーシング工法を想定しています。
⑧ 金抜き設計書75ﾍﾟｰｼﾞD.共通仮設費13行目 仮囲（買取り）万能鋼板塀h=3.0mの材料ﾒｰｶｰ及び規格をお教え下さい。	鈴東㈱亜鉛メッキ安全鋼板同等以上とする。
⑨ 金抜き設計書75ﾍﾟｰｼﾞD.共通仮設費9行目 アスベスト調査分析費21箇所以上とありますが、積算上は何箇所で積算されているか、お教え下さい。 又、分析は定性、定量どちらも必要でしょうか、お教え下さい	21箇所で計上しています。また、事前調査時に必要に応じ追加で分析調査を行うこと。費用については本工事費に含むものとし、原則、請負金額の増減は行わない。 分析は定性、定量とも必要。
⑩ 金抜き設計書7、14、21、28各棟2．解体工事 9行目の杭撤去　引抜　杭頭確認　φ300　L9 地盤改良含むとありますが、地盤改良面積、深さ及びm3添加量は積算上どのように積算されているかお教え下さい。	杭径撤去した部分に改良材をそのまま注入するため、杭径300φ　L=9m×本数分の改良数（m）を計上しています。 注入量（m3）は上記径の面積×長さ×本数を計上しています。
⑪ 共通仮設費　近隣家屋調査の25棟各々の建物区分および建物延べ面積をご教示下さい。	図面A-07のとおり。
⑫ 土曜日，祝日は休工日と想定されているかご教示下さい。	図面A-03特記　1一般共通事項　9施工条件　に記載のとおり。

質 問 事 項	回　　答
⑬ 各直接仮設工事の山留 自立鋼矢板Ⅳ型の供用日数をご教示下さい。	各3ヶ月を見込んでいます。
⑭ 適用されている単価の時期をご教示下さい。	設計書作成時期は、平成30年２月です。
⑮ コンクリート殻等の発生材運搬において、想定されている運搬車の仕様，規格をご教示下さい。	質問②の回答のとおり。
⑯ （図面A-9）管理教室棟の内部仕上表に天井吹付ﾘｼﾝと有りますが、明細には内部天井ボード類撤去ｱｽﾍﾞｽﾄ含有(みなし等含む)と有ります。現状ｱｽﾍﾞｽﾄ調査分析を行う前で飛散性かどうかの判断が困難な為、レベル３建材として仮定しますが宜しいでしょうか。	着手前に事前調査を行い飛散するおそれが確認された場合、関係官庁等と協議の上、決定する。
⑰ （明細)C.機械設備工事の②教室棟にｱｽﾍﾞｽﾄﾊﾟｯｷﾝ、ｱｽﾍﾞｽﾄ継ぎ手と有りますが数量不明の為各60個程度 と仮定して宜しいでしょうか。	各1箇所を見込んでいます。
⑱ （図面A-52)煙道撤去　ｱｽﾍﾞｽﾄ含有(みなし等含む)養生共　とありますがセキュリティールームを設けて負圧隔離の上でのｳｫｰﾀｰｼﾞｪｯﾄ工法での撤去を考えていますが宜しいでしょうか。	支障ありません。 ただし、請負金額の増減は原則行わないものとする。
⑲ 建物の解体順序及び解体工法に指定はあるのでしょうか。	特にありません。 ただし、地元説明会等により、協議の上決定される場合もあります。

質 問 事 項	回　　答
⑳ （図面A-06） 仮設計画図に参考図と記載がありますが、図面記載の山留めについては、指定仮設でしょう実際の施工にあたり変更した場合は、設計変更の対象となるのでしょうか。	指定仮設ではないが、設計変更の対象となる。
㉑ 管理教室棟、プール付属等解体工事では直接仮設工事において、圧入工法　山留　自立綱矢板Ⅳ型H=4,500とありますが綱矢板の市場ではⅣ型の8.0m以下の賃貸材はなく購入材しかありませんが購入の考えでよろしいですか。その他の建屋も記載が類似していますが、情報の開示をお願いします。	購入ではなく、既製品リースにて費用を計上しております。
㉒ 土質柱状図の情報の開示をお願いします。	本敷地内の土質柱状図については不存在である。
㉓ 工事施工にあたり、質疑回答書、設計大要、図面の優先順位をご教授ください。	図面A-03特記仕様書に記載のとおり。
㉔ 図面A-92「アスベスト含有を示す」と記載ある、吹付タイル、リシン吹付の面積及び、工事仕様をご教授ください。	「アスベスト含有を示す」を「アスベスト含有の可能性を示す」と読み替えるものとする。 図面A-04に記載のとおり分析調査を行うこと。 また、分析した結果アスベスト含有が確認された場合は、本工事にて撤去・処分するものとする。（費用については、別途協議するものとする。）
㉕ 図面E-02 既存施設の機械警備会社名及び、担当者名をご教授ください。	現在の機械警備受託者は、株式会社双葉化学商会です。
㉖ 設計大要-C機械設備工事-②教室棟のｱｽﾍﾞｽﾄ撤去1ケ所は、運搬、処分を含む範囲であるかご教授ください。	運搬、処分は含まれていません。（建築工事にて計上）

質 問 事 項	回　　答
㉗ 設計大要-A建築工事-②教室棟-2.解体工事-煙道撤去の1ケ所は、図面A-52の範囲と解してよろしいかご教授ください。	お見込みのとおり。
㉘ 設計大要-A建築工事-②教室棟-2.解体工事-煙道撤去は、はつり工法のレベル3仕様でよろしいかご教授ください。	レベル2とする。ただし、着手前に事前調査を行い飛散するおそれが確認された場合、関係官庁等と協議の上、決定する。
㉙ 設計大要の単価採用で優先した物価資料の優先順位、及び採用資料の発行時期をご教授ください。	設計書作成時期は、平成30年２月です。物価資料等の採用についてはお答えできません。
㉚ （A-07）近隣家屋調査の件数は、25棟と記載がありますが、その中の共同住宅についてはどの様に、考えたらよろしいでしょうか。	共同住宅については、全住戸で1棟とする。
㉛ （A-09）仕上表において、外壁仕上材のリシンにアスベスト含有の可能性があると記載されておりますが、レベル3扱いの除去方法で考えて、よろしいでしょうか。	着手前に事前調査を行い飛散するおそれが確認された場合、関係官庁等と協議の上、決定する。
㉜ 金抜設計書P-15･22･29に記載されている備品撤去とはどのようなものですか？（校内の存置物の椅子・机・棚・体育道具等ですか？） 数量も一式計上になっていますが、根拠となる内訳数量を教えていただけないでしょうか？ 又、数量変更については、協議願えますか？	内訳については、図面A-170～188を参照すること。 なお、原則、軽微な変更については増減しないものとする。