

平成30年 8月30日

門真市発注の入札に係る質問・回答書

件 名 門真市民文化会館大規模改修工事

	質 問	回 答
1	(構造)屋内 70° 改修詳細図(2)【改修前・後】のW6躯体新設に無収縮 11 列と記載がありますが強度が不明です。 $F_m=30N$ と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-047)	$F_m=30N$ 以上とします。
2	(構造)新設部分詳細図(3)の既存便器開口閉鎖詳細図において、コンクリート強度及びスラブが不明です。 $F_c=21N$ $S=18cm$ と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-101)	躯体関連は、全て $F_c=24N$ 、 $S=18cm$ とします。
3	(外部)階段屋根のパラペット(F)において、長さの記載が「 $L=4112$ 」となっておりますが、半円の長さは $L=12500$ 程度あると思われます。 $L=12500$ と読み替えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-097)	$L=4112$ 誤記。 $L=12300$ とします。
4	(外部)基礎 17° (A)において、平場のシート防水が基礎手前で止まっていますが、納まりが不明確です。詳細を御指示下さい。 (A-098)	シート防水が基礎手前でとめ、塗膜防水を上から重ねる納まりとしています。
5	(外部)屋上のドレイにおいて、「ストレー新設」とありますが、これは改修用ドレイ設置のことと考えて宜しいでしょうか。又、径は $\phi 100$ と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-097)	既存図、現場確認できない為、想定で検討。 <想定寸法> 改修用ドレイ $\phi 100$ とする。(既存が $\phi 125$ であるとする)
6	(外部)屋上防水施工前には高圧洗浄が必要と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-011)	高圧洗浄が必要です。

	質 問	回 答
7	(外部)屋上シート防水において、パラットA詳細図に「絶縁マット:SPLマット t=2.0 新設」と記載されていますが、全面に必要と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。(A-098)	全面に必要です。
8	(外部)室外機置場の設備鉄骨架台において、表面仕上は溶融亜鉛メッキ仕上と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。(A-098)	溶融亜鉛メッキ仕上としてください。
9	(外部)設備基礎タイプ(B)の天端及び見付に塗膜防水の記載がありませんが、塗膜防水は必要と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。(A-098)	塗膜防水は必要です。
10	(外部)基礎タイプCにおいて、天端の見切水切が「シート防水」と記載されていますが、アルミ金物に読み替えて宜しいでしょうか。御指示下さい。(A-098)	アルミ金物に読み替えても良い。 鋼板 t = 1.6同等とする。
11	(外部)止水板(防潮板)のメーカー・品番を御指示下さい。(A-095)	文化シャッター ・ B×脱着式止水板 ラクセット ・ B×脱着式止水板 ラクセット 連装仕様 同等品
12	(外部)屋外足場への排水溝(W=100)は防水処理仕上と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。(A-134)	防水処理仕上としてください。
13	(外部)屋外足場の手摺足元立上りにおいて、内側の仕上も撥水剤と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。(A-134)	内側の仕上も撥水剤としてください。
14	(外部)撥水剤のメーカー・品番程度を御指示下さい。(A-134)	エスケー化研 ミクロンガード同等品
15	(外部)外部仕上表において、管理棟庇塗替えに「既存塗膜除去の上、」と記載されていますが、高圧洗浄程度で考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。(A-011)	高圧洗浄程度としてください。
16	(内部)大ホール一般部自立手摺笠木集成材の塗装仕上が不明です。SOP塗と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。(A-090)	ウレタン樹脂ニス塗とします。

	質 問	回 答
17	(内部)大ホール天井改修詳細図より、天井～壁取合は、廻縁なしシーリング納まりと 考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-102/D036)	シーリング納まりとしてください。
18	(内部)仕上表より、大ホール天井内シーリングスポット室天井改修とありますが、天伏図のビソスポット室が対象範囲とし、Y4通りのシーリングスポット室は天井改修無しと考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-013・029・036)	仕上表、大ホール天井内シーリングスポット室は誤記。矩計図のビソスポット室の改修内容も誤記。 天伏図のビソスポット室が正。(設備要望により天井改修)
19	(内部)B1F楽屋3・4・5他に於いて、宙吊カーテンルが新設になっておりますが、仕切カーテンは既存利用と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-011)	カーテンは既存利用としてください。
20	(内部)2Fレブソホールに於いて、天井裏補強L-65*65*5の取付ピッチが@900になっておりますが、①照明下地の両サイドPLt3.0の位置に必要と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-092)	左記の通り、照明下地の両サイドと、折上げ天井側面のボードの下地も兼用しています。 @900としてください。
21	(内部)3F会議室2に於いて、見切縁新設と記載がありますが、仕様・断面寸法が不明です。御指示下さい。 (A-089)	塩ビ天井見切縁 C見切 (ボード t 12.5対応見切)
22	(内部)3F茶室に於いて、照明BOX(TD/O10)ルーバーが撤去になっておりますが、天井伏図ではルーバー-W450の範囲が不明です。範囲を御指示下さい。 (A-086・044)	改修対象範囲にルーバーなし。 TD/O10ルーバー撤去取止め。
23	(内部)EV機械室に於いて、鉄骨架台撤去が別途工事と記載がありますが、EV工事において別途と考え、架台撤去は本工事と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 (A-105)	EV機器&架台については本工事内EV工事で撤去としてください。 上記機器撤去後の機械室補修及びシンダーコンクリート埋設部のベアリング・制御盤等の架台の撤去及び跡補修については本工事内建築工事としてください。
24	(内部)エレベーター1・2号機出入口廻り詳細図に於いて、下記内容はEV工事と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。 ・SUS t3.0床プレート ・三方枠 W55 ・三方枠取合J-キック (A-108)	床：SUS t 3.0のみ建築工事

	質 問	回 答
25	(内部)1F管理事務室に於いて、壁仕上 が新設になっておりますが、既存AW額 縁及びカーテンBOXは既存のままと考 え塗装塗り替えは不要と考えて宜しい でしょうか。必要の場合は塗装仕様を併 せて御指示下さい。 (A-023)	既存AW額縁及びカーテンBOXは既存のま ま
26	(内部)B1F楽屋3・4・5他に於いて、天 井のみ新設の場合、既存AW額縁及びカー テンBOXは既存のままと考 え塗装塗り替えは不要と考えて宜しいで しょうか。必要の場合は塗装仕様及び既 存建具寸法を御指示下さい。 (A-032)	既存AW額縁及びカーテンBOXは既存のま ま
27	(内部)撤去部分詳細図(1)に於いて、楽 屋リブツック撤去(TD/O12)に下記数量 記載がありますが、撤去数量になるの でしょうか。全撤去の場合A・Bツックそ れぞれの数量を御指示下さい。 ・H2500：17ヶ所 ・H2400：1ヶ所 ・H2350：2ヶ所 (A-086)	撤去範囲の 【Aツック】 ・B1F 楽屋1 ：1ヶ所 ・1F 楽屋事務室：1ヶ所 【Bツック】 ・1F 多目的室：1ヶ所 の計3ヶ所です。
28	(内部)ボード目地処理に於いて、特記仕 様書・建築工事共通事項・新設部分詳細 図で相違しております。継目処理工法 を適用して宜しいでしょうか。御指示 下さい。 ・特記仕様書：突き付けV目地工法 ・建築工事共通事項：ジョイント工法 ・建築工事共通事項：継目処理工法 ・新設部分詳細図：継目処理工法 (A-004・010・099)	継目処理工法 正。
29	(内部)便所で巾木が床シート立上部分のH 寸法は100で宜しいでしょうか。御指 示下さい。 (A-012)	H寸法は100とします。
30	(内部)同上部分端部に見切が必要であ れば仕様を御指示下さい。	アルミ見切縁とします。
31	(内部)トルカッタ-詳細で下地補強 W900*H640の明記ありますが仕様 を御指示下さい。 (A-101/D028)	PL-4.5としてください。

	質 問	回 答
32	A-002改修特記仕様書(1) 1一般共通事項 14工事写真の項で、『監督職員の承諾する撮影業者(建築写真専門家)・・・』と記されていますが、推薦業者等有ればご教示願います。又、連絡先・ご担当者等併せてご教示願います。	推薦業者はありませんので、任意で撮影業者をお選びください。
33	A-002改修特記仕様書(1) 1一般共通事項 14工事写真の項で、『監督職員の承諾する撮影業者(建築写真専門家)・・・』と記されていますが、推薦業者等有ればご教示願います。又、連絡先・ご担当者等併せてご教示願います。	推薦業者はありませんので、任意で撮影業者をお選びください。
34	A-002改修特記仕様書(1) 1一般共通事項 16施工条件の項で、施工日の記載は有りますが、施工時間の記載が不明です。基本として、午前8:00~午後6:30と考えて宜しいでしょうか。ご指示願います。	基本として、午前8:30~午後5:30としてください。
35	A-002改修特記仕様書(1) 1一般共通事項 16施工条件の項で、ピアノの調律の記載は有りますが、調律ピアノの台数は、各室1台を見込むものと考えて宜しいでしょうか。ご指示願います。	各室1台を見込む
36	A-002改修特記仕様書(1) 1一般共通事項 16施工条件の項で、ピアノの調律業者の記載は有りますが、工事中の機器保管等(搬入出を含む)はどの様に考えれば宜しいでしょうか。(工事期間中、現地「ピアノ庫」での保管で宜しいでしょうか。)ご指示願います。	ピアノ庫は、大ホールのピアノ分だけで使用は出来ないと考えています。その他の室のピアノについては、指示を受けた、近くの指定場所でしか保管できないと考えています。ボード等で、十分な養生が必要があると考えます。
37	A-002改修特記仕様書(1) 1一般共通事項 16施工条件の項で、1階の一部『※平成31年11月末日に管理事務室、同左前便所、給湯室』の先行引渡しの記載がありますが、当該室に至る通の確保は必要でしょうか。必要な場合、使用部分をご教示願います。	当該室に至る通路の確保が必要です。1階守衛室前出入口から当該室までの通路を確保してください。
	以上、37項目。 御回答の程、宜しくお願い申し上げます。	

	質 問	回 答
回 答 先		(e-mailアドレス) keiyaku@city.kadoma.osaka.jp
		門真市 総務部 総務課 契約グループ 電話06 (6902) 5746 (内線2216~2218)