

## 質 疑 ・ 回 答 書

令和4年4月22日

発注番号		入札日	令和4年4月28日
委 託 名	四条北小学校長寿命化改良工事基本・実施設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
1	設備設計、構造設計、積算業務については、協力事務所への再委託を行っても良いと考えてよろしいでしょうか？	よろしい。	
2	上記質疑1の再委託が可能な場合、技術者の資格要件として示されている「設備設計一級建築士」は、電気設備設計又は機械設備設計のいずれかに協力事務所の技術者を1名配置することで要件は足りると考えてよろしいでしょうか。	よろしい。	
3	構造躯体の撤去、新設等とした改修は行わないと考えてよろしいでしょうか？	構造躯体の撤去、新設等とした改修を一部想定しています。	
4	今回の劣化状況等調査には、コンクリート圧縮強度の調査は含まないと考えてよろしいでしょうか？	よろしい。	
5	今までに、火災の履歴はございますでしょうか？	火災の履歴はありません。	
6	竣工後、改修工事を行っている場合、その主な履歴をご教示ください。	H23年 大規模改修工事	
7	上記の改修工事についても、竣工図を貸与いただけたらと考えてよろしいでしょうか？CADデータの有無も合わせてご教示ください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・竣工図貸与いたします。</li> <li>・CADデータは有ります。</li> </ul>	
8	設計業務委託特記仕様書【改修等】のP-2(4)設計与条件記載がある、書式-1、書式-2、別紙-1、別紙-2をお示し下さい。	別紙「書式-1、書式-2」「別紙-1」「別紙-2」参照。	
9	P3 2技術者の資格要件 担当技術者（設備）は協力事務所（再委託業者）でもよろしいでしょうか。（直接雇用の技術者が必須条件でしょうか）	よろしい。	
10	9棟に対しての鉄筋腐食度、コンクリート中性化深さ、鉄筋かぶり厚の調査についての数量は、1棟あたり、柱頭×1、柱脚×1、梁×2と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。	

## 質 疑 ・ 回 答 書

令和4年4月22日

発注番号		入札日	令和4年4月28日
委 託 名	四条北小学校長寿命化改良工事基本・実施設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
1 1	改修する建物の内訳（各建物の名称、階数、床面積、構造）をお教えてください。	<p>プール及び附属室を除くすべての建物内訳については配置図参照</p> <p>例</p> <p style="text-align: center;">       ②-1    <u>R</u> 3-1 2 4 3        ↑    ↑    ↑    ↑        棟番号 構造 階数 延床面積     </p> <p style="text-align: center;">       R・・・鉄筋コンクリート造        S・・・鉄骨造     </p>	
1 2	プール及び附属室は、改修範囲に含まないと考えてよいでしょうか。	よろしい。	
1 3	設計業務委託特記仕様書【改修等】P2 に工区毎の各教室や給食室等の仮移転、仮設校舎の設置を含むとありますが、現況の給食室の仕様及び、仮設校舎の規模、設置回数の想定をお教えてください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・給食室 160㎡ 床：防水モルタル塗 壁：タイル貼 天井：フレキシブルボード貼</li> <li>・仮設校舎6～10教室（1教室64㎡程度） 設置回数 1回</li> </ul>	
1 4	直近の申請の年月をお教えてください。また貸与いただけますでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・H27年7月</li> <li>・貸与いたします。</li> </ul>	
1 5	直近の申請以後からの増築や既存不適格等はないものと考えて宜しいでしょうか。	増築はありませんが、既存不適格等があります。改修項目となります。	
1 6	外構改修は、建物の長寿命化改良工事に伴うインフラ改修工事のみと考えて宜しいでしょうか。そうでない場合、想定改修内容、範囲をお教えてください。	スロープ、花壇、舗装、境界フェンス、ブロック、雨水排水、自転車、バイク置場、倉庫等の改修を想定しています。	
1 7	建物工事改修想定範囲は、便所を含むすべてでしょうか。	便所を含むすべてが対象です。	
1 8	教室の入れ替え等プラン変更はないものと考えて宜しいでしょうか。	プランの変更も含め改修項目の提案リストを提出いただきます。	
1 9	敷地測量図（高低等含）は貸与いただけますでしょうか。	貸与できません。	
2 0	技術者の資格要件に担当技術者（設備）に設計設備一級建築士とございますが、当社社員ではなく協力業者でも可能でしょうか。	協力業者でも可能です。	

## 質 疑 ・ 回 答 書

令和4年4月22日

発注番号		入札日	令和4年4月28日
委 託 名	四条北小学校長寿命化改良工事基本・実施設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
21	【設計業務委託特記仕様書P2(4)設計与条件j.劣化状況等調査】 調査対象は「配置図上の9棟」と記載されていますが、RC造の建物は11棟あります。調査対象施設を棟番号でご指示いただけないでしょうか。	②-3、⑤-3、⑦以外の9棟が調査対象施設になります。	
22	【設計業務委託特記仕様書P2(4)設計与条件j.劣化状況等調査】 耐震診断、耐震改修の実施状況を把握したいため。令和4年度施設台帳の公立学校施設等の棟別面積表をご提供いただけないでしょうか。	別紙「棟別面積表」参照。 直近は令和3年度分になります。	
23	【設計業務委託特記仕様書P2(4)設計与条件k.石綿含有建材調査】 調査を想定されている吹付け材は足場（脚立足場は除く）を使用せず採取可能な位置と考えてよろしいでしょうか。	よろしい。	
24	【その他】 児童数及び学級数を把握したいため、令和4年度施設台帳をご提供いただけないでしょうか。	令和4年4月現在 児童数：415人 学級数：12学級（支援学級を除く）	
25	履行期限が令和5年5月31日までですが、タイムスケジュールを詳しく教えてください。 （劣化状況等調査報告、基本・実施設計、積算、計画通知など）	別紙「設計業務工程表」参照。	
26	想定されている長寿命化改良工事の内容を具体的に教えてください。	別紙「改修内容の整備水準」が主な内容となります。	
27	設計前に基本計画書は作成済みでしょうか。また、貸して頂けるのでしょうか。	作成済で貸与いたします。	
28	劣化状況等調査は大阪府に補助金等の申請をしますか。また、調査位置の数を具体的に教えてください。	1棟あたり柱頭×1、柱脚×1、梁×2とします。 補助金等の申請は検討中です。	
29	貸与資料に耐震診断・耐震改修の資料がありませんが貸与いただけるのでしょうか。	貸与いたします。	

## 質 疑 ・ 回 答 書

令和4年4月22日

発注番号		入札日	令和4年4月28日
委 託 名	四条北小学校長寿命化改良工事基本・実施設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
30	既存建物劣化状況調査について、鉄筋の腐食度、コンクリートの中性化深さ、鉄筋被り厚さ調査とありますが、箇所数をご教示ください。また、コンクリートの圧縮試験の記載がありませんが不要と考えてよろしいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1棟あたり、柱頭×1、柱脚×1、梁×2</li> <li>・ 不要と考えてよろしい。</li> </ul>	
31	耐震改修工事は完了していると思われませんが、今回の改修で耐震壁を撤去するような計画はありますか。また、耐震壁撤去がある場合、撤去後の耐震診断等が必要でしょうか。その場合、耐震評価会の評価を受ける必要はありますか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 学校との調整で耐震壁の撤去が発生する可能性はあります。</li> <li>・ 耐震壁撤去後の耐震壁診断等は必要です。</li> <li>・ 耐震評価会の評価を受ける必要があります。</li> </ul>	
32	外壁調査は目視の程度でよろしいでしょうか。	施設管理者へのヒアリング、打診調査及び目視調査により、ひび割れ等の劣化調査を行うこと。	
33	耐震安全性の分類で構造体はⅡ類とありますが、新たに既存建物の構造計算を行い、耐力が不足する場合は耐震補強を行うのでしょうか。学校施設の場合、既に耐震改修がなされ、構造体Ⅱ類は確保されていると考えてよろしいでしょうか。	構造体Ⅱ類は確保されていると考えてください。	
34	旧塗膜付着試験は行わないと考えてよろしいでしょうか。	よろしい。	
35	担当技術者（設備）の資格要件は建築士法（昭和25年法律第202号）による設備設計一級建築士とありますが、設備建築士ではだめでしょうか。	設備設計一級建築士を技術者として下さい。	
36	設計業務委託特記仕様書【改修等】 P2 5. 設計と条件（4）設計と条件に記載のあるb. 書式-1-①、書式-1-②、 c. 別紙-1、書式-2、h. 別紙-2 の内容が不明ですので様式や資料など具体的な内容をご提示ください。	別紙「書式-1、書式-2」「別紙-1」「別紙-2」参照。	

## 質 疑 ・ 回 答 書

令和4年4月22日

発注番号		入札日	令和4年4月28日
委 託 名	四条北小学校長寿命化改良工事基本・実施設計業務委託		
質問 番号	質 疑 事 項	回 答	
37	設計業務委託特記仕様書【改修等】 P2 j. 劣化状況等調査 については、耐力度調査を行い評価を行うと考えて宜しいでしょうか。	宜しい。	
38	設計業務委託特記仕様書【改修等】 P2 1. サウンディング調査にて仮設校舎設置部と記載がありますが、仮設校舎は本設計業務に含むと考えて宜しいでしょうか。その場合、想定規模及び構造種別をご提示ください。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・仮設校舎は本設計業務に含みます。</li> <li>・仮設校舎6～10教室 (1教室：64㎡程度 構造種別：鉄骨造)</li> </ul>	
39	設計業務委託特記仕様書【改修等】 P10 (4) 貸与資料の内容について、新築及び改修された既存図（建築・電気・機械）及び、敷地測量図（境界・高低差・構造物）など、全て貸与頂けると考えて宜しいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・資料があるものに関しては貸与します。</li> <li>・敷地測量図については貸与できません。</li> </ul>	
40	確認申請図書は現状敷地内の全ての棟が揃っていると考え、検査済証もあるものと考えて宜しいでしょうか。また、敷地内には、未申請建物は無いと考えて宜しいでしょうか。	<ul style="list-style-type: none"> <li>・確認申請図書及び、検査済証については一部存在しません。</li> <li>・未申請建物については敷地内に一部存在します。</li> </ul>	
41	設計業務委託特記仕様書【改修等】 調査業務として、配管調査などの記載が無い為、設備の劣化調査業務は無しと考え、全て撤去・新設すると考えて宜しいでしょうか。 調査が必要な場合、具体的な調査内容と数量をご提示下さい。	(4) 設計と条件bにおいて、「基本設計において、現況老朽化度調査・学校ヒアリング調査を行い、現況調査結果報告書(書式-1-①)および学校要望改修項目ヒアリング調査結果報告書(書式-1-②)を作成すること（過去の学校ヒアリング資料も参考にすること）」とあります。そのため、配管も含めた設備の劣化度調査は必要です。また、それらの調査対象は当該学校の全ての設備とし、当該業務の基本設計により改修すべき設備の数量や内容等を決定するものとします。	
42	設計業務委託特記仕様書【改修等】 P12 7.別紙、業務委託社内検査報告書を提出すること、と記載がありますが、別紙の内容が不明ですので、様式や記載事項など具体的な内容をご提示下さい。	別紙「委託業務社内検査報告書」参照。	

以上