

質 疑 ・ 回 答 書

令和6年2月20日

発注番号	05BA-12	件 名	遠隔相談窓口システム賃貸借
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	5(2)「予定価格」に関して 予定価格を調べることは可能でしょうか。 調べる事が可能な場合、調べ方を教えていただけますと幸いです。 調べる事が不可の場合、予定価格を教えてくださいたくことは可能でしょうか。	不可です。予定価格は、公表していません。	
2	3(ア)「通信はSSL/TLSにて全て暗号化されること。」に関して 提案システムはSSL/TLSの暗号化に加え、AESの暗号化が使われています。 AESはNIST(米国立標準技術研究所)により連邦標準規格として採用されており、安全とされている規格です。 AESの暗号化通信が含まれてるシステムでのご提案は問題ございませんでしょうか。	問題ございません。	
3	仕様書 3. 調達内容 (ア)全般 ・機器は発注者の求めに応じ、テレワーク用のブース内にも設置可能な柔軟なレイアウトが可能なるものであること と記載ありますが、テレワーク用ブースの設置が決まっている拠点はありますか。また、設置予定のテレワーク用ブースの型名が決まっておられましたらご教示ください。	設置場所は、以下のとおりです。 設置場所：ステーションヒル枚方 複合ビル 5階 決定しているブースの型名は、以下のとおりです。 ※製品については、まだ確定していないものがあります。 製品名 : ワークポッド (2人用・ソファータ イ タイプ) 型番 : PWP-TF21GL1-BKBT71 メーカー : KOKUYO	
4	仕様書 3. 調達内容 (ア)全般 ・同一画面に、市民側と職員側双方のカメラ及び、書画カメラ(発注者にて用意)の映像が表示されること。 と記載ありますが、市民側の顔の映像、市民側の書画カメラの映像、職員側の顔の映像、職員側の書画カメラの映像の4つが同一画面内に同時に表示されるという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。	
5	仕様書 3. 調達内容 (ウ)職員側画面機能 ・職員側端末のデータを、市民側端末に接続されたプリンタから遠隔で印刷できること。選択するプリンターは事前設定により、出力先を選択誤りを防ぐことが可能であること。	お見込みのとおりです。	

	と記載ありますが、印刷にあたっては市民側での操作は不要で、職員側端末にて印刷指示を出し、利用者側のプリンタから遠隔で印刷出力されるという認識でよろしいでしょうか。	
6	仕様書 8. 導入スケジュール テスト稼働や本番稼働、また機器の各設置場所への配置作業などについては、各設置場所現地での作業にあたり、作業場所の確保などの調整を頂く必要があると認識しております。 各設置場所との調整については、弊社から依頼をDX推進課様にお伝えさせて頂き、DX推進課様にて取りまとめ各所に調整頂くという認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	仕様書 別添：発注者にて調達する機器 カードリーダーの利用用途をご教示ください。	一覧には記載がありますが、現時点では使用は想定していません。
8	仕様書 別添：発注者にて調達する機器 各機器を接続するためのケーブルや、設置・配線に必要な消耗品などについては貴市でご用意頂ける認識でよろしいでしょうか。受注者で準備が必要な場合は、必要物品と各種員数をご教示ください。	お見込みのとおり、発注者にて用意します。
9	本契約は、長期継続契約の認識でよろしいでしょうか。	長期継続契約ではなく、債務負担行為による契約になります。
10	賃貸借契約書の約款の開示を事前にお願ひできますでしょうか。	契約条項（約款）については、枚方市ホームページ（「入札・契約情報→入札契約制度→約款」内の「物品：2. 賃貸借」）を参照ください。
11	過去に予算削減等により、契約解除となった事例はありますか。また、契約解除となった場合、残リース料は一括してお支払い頂く認識でよろしいでしょうか。	本件は、債務負担行為による契約となることから、予算については確保済みです。 予算削減により契約解除となった事例はございません。また、解約については、契約条項第14条以降を参照ください。
12	契約期間中に施設の統廃合や建物を取り壊すことになり、本物件を使用しなくなった場合、残賃借料はお支払い頂く認識で宜しいでしょうか。	受注者との協議事項とします。
13	発注者が、移設・他の物件へ付着させる場合、事前に文書で受注者に連絡し、その費用は、受注者負担の認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	物件を移設、他の物件の付着、改造等により、故障・損傷等が発生し、その修理費用等は、発注者が負担するとの認識でよろしいでしょうか。	発注者の責めによる故障・損傷等が発生した場合は、お見込みのとおりです。

15	消費税・固定資産税等が増額となった場合、賃借人が負担するとの認識でよろしいでしょうか。	関係法令の改正にかかる国等のガイドラインに基づき、受注者と協議します。 参考として、令和元年 10 月 1 日より、消費税が 8%から 10%に変更された時は、変更契約で対応しました。
16	建築業法に抵触する可能性がある業務を含まれない認識でよろしいでしょうか。	建設業法に抵触しない認識ではありますが、疑義が生じた場合、協議とします。
17	本件に関する納入や保守等の業務を第三者へ委託する場合、落札後に提出する書類はありますでしょうか。また発注者様所定書式がありましたらご教授ください。	賃借物件の保守等を第三者に行わせる場合は、契約課指定の再委託承諾申請書を提出してください。
18	設置場所の建物について 建て替え予定や耐震基準に不適合の建物はありませんでしょうか。	現回答時点では、建替え予定の建物はありません。 また、耐震基準に不適合な建物もありません。
19	入札保証金・契約保証金は免除との認識でよろしいか。	入札保証金は免除となります。 契約保証金は、①当該契約を締結する日の属する年度及び過去2年度の間、 履行が終了した もの（2021年4月以降に履行が終了したもの）で、②種類については賃貸借契約、規模については本件契約金額とほぼ同じくするもの（概ね8割以上）となります。
20	参加資格状況申告書は事前申請不要、電子入札時に添付申請との認識でよろしかったでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	納品について 物流遅延等の不測事態が発生し納期遅延となった場合、受注者への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等なく、契約期間変更等の協議に応じていただけますか。	納入期限までに賃貸借物件を納入できない理由が受注者の責めによらない場合は、別途協議するものとします。ただし、落札後に判明した案件に限ります。この場合、指名停止、遅延損害金等の責めは負わないものとします。
22	発注者及び受注者双方の責によらない場合で、物件の滅失、棄損時や修理等により一時的に機器が使用できない場合、契約解除する、又は、その後の対応について、協議させて頂いてもよろしいでしょうか。	受注者との協議事項とします。
23	仕様書7 導入費用は初回請求額に含めることとの記載がありますが、導入費用とは入札者参加者が調達する価格の総額との意味でよろしいでしょうか。	発注者が用意する機器に対して、遠隔システムが利用できるようにする設定費用のことです。
24	今回、機器の導入等なく、ソフトウェアリースのみとの認識でよろしいでしょうか。 機器の導入がある際は、一般的な動総を付保する形でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。機器は発注者にて用意します。
25	複合ビル等のオープンが遅れた場合も賃貸借の開始日は同じとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

26	賃貸借期間満了後の撤去作業、データ消去作業は貴市にて負担して頂けるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	賃貸借料の支払い方法について令和6年度分のみ税別の賃貸借契約総額の13.1%をお支払いいただき、残りの86.9%を残りの年度でお支払いいただく認識でよろしいでしょうか。	税別ではなく、税込みの賃貸借契約総額の13.1%未満（13.1%は含みません）を令和6年度にお支払いし、残りの金額を残りの年度にお支払いします。
28	本件は債務負担行為でしょうか。	お見込みのとおりです。
29	契約書案をご提示頂けないでしょうか。	契約書頭書については、別紙「契約書(案)」を参照ください。(この「質疑・回答書」の末尾にあります。)なお、契約条項については、枚方市ホームページ(「入札・契約情報→入札契約制度→約款」内の「物品：2. 賃貸借」)を参照ください。
30	契約書案を頂戴できますでしょうか。	No. 29 のとおりです。
31	契約保証金免除申請書の提出タイミングは落札後との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
32	賃貸借料のお支払条件につきまして、当月分翌月末支払との認識でよろしいでしょうか。	各月ごとの請求書を当月末日以降に発行の上発送してください。その上で、発注者に翌月10日(その日が閉庁日の場合は開庁日まで前倒し)までに到着した場合、翌月末払いが可能です。

枚方市 総務部 契約課

TEL : 072-841-1345、 FAX : 072-841-2015

貸借契約書（案）

収入
印紙

件名 ○○○○○貸借

納入場所 枚方市指定場所

期間 自 令和 年 月 日
至 令和 年 月 日

契約金額 _____ 円

うち取引に係る消費税
及び地方消費税の額 _____ 円

支払条件

前払金 適用せず
中間前払金 適用せず
部分払回数 回
完了払

契約保証金

貸借期間 自 令和 年 月 日
至 令和 年 月 日

支払月額 円（消費税等含む）
支払月数 月

貸借物件
案件番号

上記の件名について、発注者と受注者は、以下の条項により契約を締結する。

本契約の証として本書2通を作成し、それぞれ記名押印のうえ各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者

住所

受注者

商号又は名称
代表者氏名

印

伝票番号