

# 質 疑 ・ 回 答 書

令和2年4月28日

発注番号	02GA-1	件 名	さだ西幼稚園跡待機児童保育所開設に係る改修工事実施設計委託
No.	質 疑 事 項	回 答	
1	既存図面は、意匠・構造・機械・電気の図面が揃っていると考えてよろしいでしょうか？	新築時等の竣工図はあります。CAD データについては配置図・平面図・立面図・断面図のみ(概略)になります。	
2	既存施設の計画通知申請書（副本）及び検査済証は、貸与が可能でしょうか？	計画通知申請書（副本）及び検査済証はございません。（適合通知書の貸与は可能です。）	
3	各種申請に必要となる手数料は、今回業務の委託費用に含まれないと考えてよろしいでしょうか？	各種申請に必要となる手数料も委託費用に含まれます。	
4	調理室の厨房機器は、今回設計に含まれると考えてよろしいでしょうか？	よろしい。必要機器等は図面 A-03 に記載のとおりです。	
5	計画通知等に使用する敷地面積求積図等は貸与いただけますでしょうか。	貸与できます。	
6	敷地内建物における最終の計画通知書等申請書類一式は貸与いただけますでしょうか。	申請書類一式はございません。	
7	建具改修について、外壁は原則既存建具を利用するものとし劣化建具の交換、調整程度とし、内部建具についてはすべて撤去・新設程度と考えてよろしいでしょうか。	外部建具については、改修プランにより撤去・新設が必要になる場合を除きご質問のとおりで構いません。 内部建具については、既存のものが健全であり、撤去・新設の必要がない箇所については調整程度の改修で構いません。	
8	耐震補強に関する改修及び申請はないと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。 (現状において耐震性は満足しているため)	
9	外壁改修は塗装（吹付）替えと考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。	
10	北側道路アスファルト舗装、歩道及び側溝整備は敷地前面のみとし、具体的な歩道幅、側溝仕様等については協議済みと考えてよろしいでしょうか。	範囲については、敷地前面のみです。 具体的な仕様等については道路管理者と協議中です。	

11	厨房機器のレイアウトについては栄養士・調理師さんと協議し決定すると考えてよろしいでしょうか。	施設整備室調査職員との協議になります。
12	施設側の要望や建基法第12条の定期点検に係る指摘事項は本業務の改修範囲でしょうか。それらは本仕様書に含まれると考えてよろしいでしょうか。	改修内容については6. 委託業務内容のとおりです。
13	現況図（撤去図）作成において、新築当初図面の画像データ貼付としてよろしいでしょうか。	既存図を参考に現況図を JW-CAD で作成してください。
14	改修工事は既存建物を利用しながらの改修と考えてよろしいでしょうか。	工事は閉園した上で行います。
15	申請に係る手数料は含まれると考えてよろしいでしょうか。	No. 3 と同様です。
16	調乳スペースと有りますが、給湯器、配膳台等必要な機器があれば御指示下さい。	シンク、給湯器、配膳台となります。
17	2,3 歳児、4,5 歳児保育室に子供用ロッカー等がありますが、ロッカーの大きさ及び何人分必要か、教えて頂けますでしょうか。	ロッカーの大きさは W:2000 D:600 H:1500 程度、数は 2,3 歳児室、4,5 歳児室合わせて 40 人分程度とします。
18	駐車場は、送迎車輛とみなし駐車桝(6 台分)をロープ等で明確にしますか、それとも駐車できるスペースを確保するだけで宜しいですか。御指示下さい。	6 台分の線引きを行ってください。
19	北側道路のアスファルト舗装範囲で、写真を見る限り、歩道反対側の道路境界が不明瞭に見えます。道路境界明示を受け、道路境界石設置までみると考えて宜しいですか。	対側は明示されていないため市道内での施工となります。 境界石設置等については道路管理者と協議中です。
20	アスファルト舗装は、簡易舗装若しくは、普通舗装(As t=50 + CR t=150)としますか御指示下さい。	道路管理者と協議中ですが、As t=50 + 粒調碎石 t=250 を想定しています。
21	入札参加資格の【元請実績】ですが、建築設計の発注先機関について指定機関はありますか。	発注先機関についての指定はございません。
22	設計委託仕様書の 6. (3)用途変更申請手続き等において、申請手数料は別途でよろしいですか。	No. 15 と同様です。

E-mail 送付先 : [keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp](mailto:keiyaku-kouji@city.hirakata.osaka.jp) (工事)  
[keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp](mailto:keiyaku-itaku@city.hirakata.osaka.jp) (委託)  
[keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp](mailto:keiyaku-buppin@city.hirakata.osaka.jp) (物品)